ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТГРУПП»

ОГРН: 1149204007831, ИНН: 9204004137 , адрес: 299055, Севастополь г, Хрусталева ул, дом № 84, помещение 17

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «***СТРОЙИНВЕСТГРУПП***»

1.2. Юридический адрес: 299055, Севастополь г, Хрусталева ул, дом № 84, помещение 17

1.3. Дата государственной регистрации: 09.07.2014

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- ООО "СЕВАГРОТРАНС" с долей 75 процентов;
- ООО «СТРОЙИНВНСТГРУПП» с долей 25 процентов.

1.7. Основной вид деятельности: Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Приказ №26/06/1-23 от 26.06.2023 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе

исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3. Основные средства

В составе активов предприятия основные средства не числятся на 31.12.2025 г.

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов Общества учитываются объекты права, одновременно удовлетворяющие следующим критериям:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества, в том числе для использования в предпринимательской деятельности, а также для управленческих нужд;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем (в том числе Общество имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации), а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам Общества;
- объект может быть идентифицирован, т.е. выделен или отделен от других активов;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;

- Обществом не предполагается возмездное отчуждение объекта в течение 12 последующих месяцев;
- фактическая стоимость объекта может быть определена;
- у объекта отсутствует материально-вещественная форма.

Стоимость нематериальных активов при их постановке на учет определяется исходя из суммы, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченной или начисленной Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Постановка на учет объектов нематериальных активов, приобретенных или созданных Обществом, отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 04 «Нематериальные активы» соответствующего субсчета в зависимости от вида нематериальных активов и по кредиту счета 08 соответствующего субсчета в зависимости от вида вложений во внеоборотные активы.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится Обществом исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества.

Амортизация по объектам нематериальных активов Обществом начисляется с применением линейного метода.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата, на которую проведена инвентаризация**	**примечания**
Основные средства, в т.ч. :	30.12.2025г	Приказ № 1 от 30.12.2025г
- собственные	30.12.2025г	
- арендованные	30.12.2025г	
Покупные товары и товары отгруженные	30.12.2025г	
Инвентарь и хозпринадлежности	30.12.2025г	
Оборудование к установке	30.12.2025г	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	30.12.2025г	
- незавершенное строительство объектов О.С.	30.12.2025г	
Расходы будущих периодов	30.12.2025г	
Нематериальные активы	30.12.2025г	
Материально-производственные запасы	30.12.2025г	
Незавершенное производство	30.12.2025г	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	30.12.2025г	

Финансовые вложения	30.12.2025г	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30.12.2025г	
Расчеты с покупателями и заказчиками	30.12.2025г	
Расчеты с бюджетом	30.12.2025г	
Расчеты с внебюджетными фондами	30.12.2025г	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Генеральный директор **К.А. Чупров**