

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за

2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КИСЛОВОДСКИЙ КОМБИНАТ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (ООО «ККСМ»)

ИНН 2628056658, КПП 262801001,

Адрес: 357700, Ставропольский край, г.-к.Кисловодск, ул.Промышленная,18

1. Общая информация об организации

ООО «ККСМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

08.11.2 — добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня.

Фактически в отчетном периоде деятельность по указанному виду не осуществлялась.

Основной деятельностью Общества является предоставление в аренду земельного участка и помещений, расположенных на принадлежащей Обществу территории. Доходы от аренды являются основным источником поступлений.

Общество относится к категории микропредприятий.

Среднесписочная численность работников — 1 человек (директор).

2. Применяемые правила учета.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Налогообложение осуществляется в рамках упрощенной системы налогообложения (объект — доходы).

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются с учетом требований действующего законодательства. Налог исчисляется исходя из полученных доходов, КАССОВЫМ МЕТОДОМ.

3. Доходы и расходы

В отчетном периоде выручка составила 1 521 тыс. руб.

Доходы сформированы за счет:

арендных платежей от сдачи в аренду имущества.

Расходы по обычным видам деятельности составили 1 405 тыс. руб. и включают: коммунальные расходы,

иные расходы, связанные с обеспечением деятельности.

Чистая прибыль по итогам отчетного периода составила 25 тыс. руб.

4. Налоги

Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, составила 91 тыс. руб.

5. Финансовое положение

По состоянию на отчетную дату:

Общество имеет отрицательную величину капитала (–5 346 тыс. руб.), что обусловлено накопленными убытками прошлых лет.

В структуре обязательств значительную долю составляют:

долгосрочные заемные средства — 3 962 тыс. руб.

краткосрочные заемные средства — 368 тыс. руб.

кредиторская задолженность — 1 748 тыс. руб.

Общество осуществляет деятельность и исполняет обязательства за счет текущих поступлений от аренды.

6. Непрерывность деятельности

Несмотря на отрицательную величину капитала, Общество продолжает осуществлять деятельность.

Руководство оценивает деятельность как непрерывную, поскольку:

имеется стабильный источник дохода (аренда),

обязательства обслуживаются,

прекращение деятельности не планируется.

7. Существенные допущения и оценки

При составлении отчетности использовались допущения непрерывности деятельности и последовательности применения учетной политики.

Существенные оценочные значения отсутствуют либо не оказывают значительного влияния на отчетность.

8. Органы управления

Директор -А.Ф.Габуаев.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана

ДИРЕКТОР

А.Ф.Габуаев

Бухгалтерская и финансовая отчетность составлена 23.03.2026