ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Перспектива» за 2025 год

г.Нижний Новгород

АО «Перспектива»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

---

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:
Акционерное общество «Перспектива»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
АО «Перспектива»

Юридический и фактический адрес юридического лица:
603002, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ ФИЛЬЧЕНКОВА, Д. 10, ПОМЕЩ. П19, ОФИС 1
Сведения об образовании юридического лица:
АО «Перспектива» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Канавинскому району г. Нижнего Новгорода 09 сентября 2010 года, основной государственный регистрационный номер 1105257004236, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004448691. Постановка на учет по месту нахождения 08 августа 2011 года свидетельство 52 № 004745056, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службой по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1105257004236**

Код причины постановки на учет (КПП): ***526001001***

Правовое положение АО «Перспектива», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Перспектива» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «Перспектива» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, основываясь на принципе непрерывности деятельности.
Уставный капитал
Уставный капитал АО «Перспектива» (далее – Общество) составляет 33 800 000 (Тридцать три миллиона восемьсот тысяч) рублей, состоит из 338 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.
Аффилированные лица ОАО «Перспектива»
Ген. Директор ООО «Бригантина» - Бекишев Константин Владимирович акциями не владеет.
Генеральный директор АО «Перспектива» - Бекишев Константин Владимирович акциями не владеет.
Держателем реестра акционеров акционерного общества является АО Регистраторское общество «СТАТУС»
Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 1 человек.
Органом управления АО «Перспектива» является:
Общее собрание акционеров, без образования Совета директоров.
Единоличный исполнительный орган:
Генеральный директор, Бекишев Константин Владимирович действующий на основании Устава.
АО «Перспектива» не подлежит обязательному аудиту. По состоянию на 01.03.2026 г. АО «Перспектива» числится в реестре МСП, как микропредприятие2.

2. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая право на составление упрощенной бухгалтерской отчетности, на основании чего не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02 и следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

В связи с наличием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Положение учетной политики		**Основание**
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные показатели деятельности

По состоянию на 31.12.2025 года у АО «Перспектива» в составе основных средств числится земельный участок кадастровый номер 50:31:0060304:34 отраженный по (стр.1150 Баланса) в размере 249 912 тыс. рублей. Амортизация по основным средствам не начислялась.

Финансовые вложения
К финансовым вложениям Общества отнесены ценные бумаги, сформировавшие уставный капитал созданного в результате выделения АО «Перспектива Плюс» в размере 1 млн. рублей за счет нераспределенной прибыли реорганизованного АО «Перспектива»

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков *(статья 1240 Баланса),* ***тыс. руб.:***

	На 31.12.2025	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Расчеты с прочими поставщиками	-	50	6

Расчеты по налогам и сборам	56	57	-
Расходы будущих периодов	15	-	-
Всего по строке 1240 Баланса:	**71**	**107**	**6**

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности ОАО «Перспектива» по строке 1520 Баланса на конец 2025 года составила 520 тыс. рублей .

Расчеты с поставщиками и подрядчиками *(статья 1520 Баланса), тыс.* руб.:

	На 31.12.2025	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Расчеты с поставщиками	7	7	-
Расчеты по налогам и сборам (налог на землю)	513	513	513
ИТОГО:	**520**	**520**	**513**

Просроченной кредиторской задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и по выплате заработной платы нет.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Основными видами деятельности общества является :

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом код 68.20.2

По данным отчета о финансовых результатах доходы общества за 2025 г. составили 35 745 тыс. руб., в том числе:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	**за 2025г. (тыс. руб.)**
Проценты к получению по депозиту	929
Дивиденды по протоколу б/н от 15.05.2025	17400
Дивиденды по протоколу б/н от 30.10.2025	17400
Прочие доходы	16
Итого доходов	**35745**

На основании протокола №б/н внеочередного общего собрания акционеров АО «Перспектива Плюс» 15 мая 2025 года АО «Перспектива» были получены дивиденды по результатам деятельности Общества за 2024 финансовый год и по протоколу №б/н внеочередного общего собрания акционеров АО «Перспектива Плюс» 30 октября 2025 года АО «Перспектива» были получены дивиденды по результатам деятельности Общества за девять месяцев 2025 финансовый год.

Выплаченный доход в виде дивидендов в 2025 году АО «Перспектива» составил 34 800 000,00 рублей.

На основании одобрения действий Руководителя контролируемой (дочерней) организации и Соглашения о безвозмездной передаче денежных средств б/н от 19.11.2025 г. была оказана безвозмездная финансовая помощь в размере 9 000 000,00 рублей (Девять миллионов рублей 00 копеек), денежными средствами ООО «Бригантина» отраженная в Отчете о финансовых результатах по стр.2350 «Прочие расходы» **.**

5. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия показал, что по результатам деятельности за 2025 год получена прибыль в сумме 24 592 тыс. рублей, сформированная в основном полученными дивидендами. Полученная прибыль отражена

по стр.2400 Отчета о финансовых результатах, за счет полученной прибыли увеличились чистые активы.

6. События после отчетной даты

Согласно ПБУ 7/98 под событием после отчетной даты признается факт деятельности Общества, который происходит в период между отчетной датой и датой подписания годового отчета, и который может оказать существенное влияние на его финансовое состояние на отчетную дату.

В период составления годового отчета событий после отчетной даты нет.

Генеральный директор К.В.Бекишев

«__» _____2025 года