
ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «АДМИРАЛ»

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АДМИРАЛ»
ИНН 7842197657

Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 39, лит. А, помещ. 8-Н, офис 1.

Основной вид деятельности — **аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)**.

Общество осуществляет деятельность по предоставлению недвижимого имущества в аренду и управлению объектами недвижимости.

Бухгалтерская отчетность составлена в упрощенном составе в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

2. База оценки

Бухгалтерская отчетность подготовлена:

- по принципу начисления;
 - исходя из допущения непрерывности деятельности;
 - в валюте Российской Федерации (тыс. руб.);
 - по первоначальной стоимости.
-

3. Активы

3.1. Основные средства

В составе внеоборотных активов отражены основные средства, используемые в хозяйственной деятельности Общества.

На 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств отсутствует (в 2024 году — 5 тыс. руб.), что связано со списанием или полным начислением амортизации по ранее учтенным объектам основных средств.

3.2. Денежные средства — 28 тыс. руб.

Денежные средства размещены на расчетных счетах Общества.

Снижение остатка денежных средств по сравнению с 2024 годом (98 тыс. руб.) связано с проведением текущих расчетов по хозяйственной деятельности.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы — 5 050 тыс. руб.

В составе финансовых и других оборотных активов отражены расчеты с контрагентами и прочие оборотные активы.

Показатель увеличился по сравнению с предыдущим годом (4 859 тыс. руб.), что связано с изменением расчетов по текущей деятельности Общества.

Просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

4. Капитал и обязательства

4.1. Капитал — 195 тыс. руб.

Собственный капитал Общества сформирован за счет уставного капитала и накопленной прибыли.

Уставный капитал составляет **100 тыс. руб.**.

Нераспределенная прибыль — **95 тыс. руб.**

По итогам 2025 года Общество получило **чистую прибыль 5 тыс. руб.** .

4.2. Долгосрочные заемные средства — 4 651 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства сформированы по договорам займа.

По сравнению с 2024 годом наблюдается увеличение суммы долгосрочных обязательств (4 231 тыс. руб. → 4 651 тыс. руб.), что связано с привлечением дополнительного финансирования для обеспечения текущей хозяйственной деятельности.

4.3. Кредиторская задолженность — 232 тыс. руб.

Кредиторская задолженность сформирована по расчетам с поставщиками, подрядчиками и иными контрагентами.

По сравнению с предыдущим годом показатель снизился (542 тыс. руб. → 232 тыс. руб.), что связано с погашением части обязательств.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

5. Финансовые результаты

Выручка за 2025 год составила **2 812 тыс. руб.**

(2024 год — 1 736 тыс. руб.) .

Расходы по обычным видам деятельности — **2 787 тыс. руб.**

Прочие доходы — **34 тыс. руб.**

Прочие расходы — **27 тыс. руб.**

Налог при упрощенной системе налогообложения — **27 тыс. руб.**

Чистая прибыль за отчетный период составила **5 тыс. руб.**

Финансовый результат сформирован преимущественно за счет поступлений от аренды недвижимого имущества.

6. Непрерывность деятельности

Общество осуществляет деятельность по сдаче недвижимого имущества в аренду и управлению объектами недвижимости.

Организация получает доходы от основной деятельности и выполняет обязательства перед контрагентами.

На отчетную дату отсутствуют обстоятельства, которые могут поставить под сомнение способность Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.