

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
**И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗА 2025 год**  
**ООО «Базис»**

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Основные сведения об Обществе .....   | 3  |
| 2. Информация об Аудиторе Общества .....   | 3  |
| 3. Основы составления отчетности.....  | 4  |
| 4. Информация об учетной политики.....   | 4  |
| 5. Информация о связанных сторонах.....  | 4  |
| 6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчету о финансовых результатах ..... | 6  |
| 6.1. Основные средства.....  | 6  |
| 6.2. Отложенные налоговые активы и налоговые обязательства .....                                   | 6  |
| 6.3. Дебиторская задолженность.....  | 7  |
| 6.4. Уставный капитал .....  | 8  |
| 6.5. Переоценка внеоборотных активов.....  | 8  |
| 6.6. Кредиты и займы .....   | 8  |
| 6.7. Кредиторская задолженность.....   | 8  |
| 6.8. Доходы и расходы .....  | 9  |
| 6.9. Нераспределенная прибыль, дивиденды.....  | 9  |
| 7. События после отчетной даты. ....   | 9  |
| 8. Информация «Условные обязательства» .....   | 10 |
| 9. Система управления рисками .....  | 10 |
| 10. Непрерывность деятельности. ....   | 11 |

## 1. Основные сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (далее – «Общество»).

Место нахождения: 108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Фитарёвская ул., дом 14, строение 1, комната 31

Почтовый адрес: 108801, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Фитарёвская ул., дом 14, строение 1, комната 31

Государственная регистрация: зарегистрировано Межрайонной Инспекцией ФНС России № 51 по г. Москве 01.07.2012 г. за основным государственным регистрационным номером 1045000912670.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5003050680.

Основной вид деятельности: покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 0 (ноль) человек.

Численность работающих на 31.12.2025 г. составляет 0 (ноль) человек.

Исполнительным органом Общества является Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом» на основании Решения Единственного Участника ООО «ДиректКом», в лице Кирова Михаила Сергеевича исполняющего обязанности генерального директора с 24 мая 2018 г. на основании Протокола № 6 от 21.05.2018 г., в связи с чем, внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином Государственном Реестре юридических лиц от 31.05.2018 за номером 2187748469093.

## 2. Информация об Аудиторе Общества.

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Скоуп»**

Сокращенное наименование: **ООО «Скоуп»**

Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42 стр. 1, эт. 4 помещ. I ком. 25

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42 стр. 1, эт. 4 помещ. I ком. 25

Телефон: +7 (495) 108-74-93,

ООО «Скоуп» зарегистрировано 17.04.2018., о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1187746409751. ИНН 7706453090.

### **3. Основы составления отчетности.**

Отчетность составлена в соответствии с действующими Российскими стандартами бухгалтерского учета. РСБУ. При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г. учитывался, новый стандарт ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Единица измерения – тысячи рублей.

### **4. Информация об учетной политике.**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %. (п. 10 ФСБУ 4/2023).

### **5. Информация о связанных сторонах.**

5.1. Единственным участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Град» образованное путем реорганизации АО «Проект-Град» в форме преобразования 10.11.2020 г.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 стороной, обладающей конечным контролем, являлась «семья Гучериевых».

5.2. Прочие связанные стороны:

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Базис» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год

- 5.2.1 АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.2 ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.3 ООО «А101» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.4 АО «СУ-111» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.5 ООО «СУ №112» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.6 ООО «Держава-1» - контролируется одним и тем же юридическим лицом
- 5.2.7 ООО «ВЫСОТА ДЕВЕЛОПМЕНТ»- входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.8 ООО «ДиректКом» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.9 ООО «ОАЗИС» - контролируется одним и тем же юридическим лицом
- 5.2.10 ООО «ПОЛЯНА» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.11 ООО «ПРОЕКТ А101» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.12 ООО «СОЮЗ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.13 ООО «А101-БелПроект» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.14 ООО «А101-ДИДЖИТАЛ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.15 ООО «НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА» - принадлежит к группе лиц, что и Общество
- 5.2.16 ООО «ТЕМА» - контролируется одним и тем же юридическим лицом
- 5.2.17 ООО «А101-ТУРИЗМ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.18 ООО «СЗ А101-НАСЛЕДИЕ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.19 ООО «СЗ А101» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.20 ООО «СЗ А101-НАСЛЕДИЕ» - - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.21 Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «АКАДЕМИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.22 Автономная некоммерческая организация "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ"- входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.23 МКООО БАЛАМЕР – принадлежит к группе лиц, что и Общество.
- 5.2.24 ООО «СЗ ДИАПОЗОН» - входит в ту же группу лиц что и Общество
- 5.2.25 ООО «СЗ МИКС» - входит в ту же группу лиц что и Общество

Операции со связанными сторонами в 2025 г. и 2024 г.

Операции по займам, полученным

тыс.руб.

| 2025  | Контролирующее общество (Проект-Град ООО)   | Прочие связанные стороны | Итого    |
|---|---|--------------------------|----------|
| Задолженность по займам на 1 января 2024 с учетом начисленных процентов | 128 319                                     | -                        | 128 319  |
| Получено займов в отчетном году   | 9 405                                       | -                        | 9 405    |
| Возвращено суммы займа  | -   | -                        | -        |
| Начислено процентов   | -   | -                        | -        |
| Оплачено процентов  | -   | -                        | -        |
| Задолженность займам на 31 декабря 2025 с учетом начисленных процентов  | 137 724                                     | -                        | 137 724  |
| 2024  | Контролирующее общество (ООО «Проект-Град») | Прочие связанные стороны | Итого    |
| Задолженность по займам на 1 января 2023 с учетом начисленных процентов | -   | 104 583                  | 104 583  |
| Получено займов в отчетном году   | 128 319                                     | 10 100                   | 138 419  |
| Возвращено суммы займа  | -   | (92 304)                 | (92 304) |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Базис» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год

|   |         |          |          |
|---|---------|----------|----------|
| Начислено процентов   | -       | 8 747    | 8 747    |
| Оплачено процентов  | -       | (31 126) | (31 126) |
| Задолженность займам на 31 декабря 20234 с учетом начисленных процентов | 128 319 | -        | 128 319  |

Операции по займам выданным в 2025, 2024 годах отсутствовали.

Прочие операции

тыс. руб.

| Характер отношений                | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | Характер операций           |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| <b>Дебиторская задолженность</b>  | <b>1 668</b>  | <b>2 261</b>  |                             |
| Связанная сторона                 | 1 186         | 1 779         | Аренда земельного участка   |
| Связанная сторона                 | 482           | 482           | Платеж по разделит. балансу |
| <b>Кредиторская задолженность</b> | <b>160</b>    | <b>499</b>    |                             |
| Связанная сторона                 | 10            | 50            | Услуги бух. сопровождения   |
| Связанная сторона                 | 150           | 449           | Прочие услуги               |

## 6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчету о финансовых результатах

### 6.1. Основные средства

Показатель строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2025 составляет земельные участки в сумме 744 590 тыс. руб., в т.ч.:

тыс. руб.

| Группа учета основных средств: Земельные участки | Балансовая стоимость на 31.12.2025 | Балансовая стоимость на 31.12.2024 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Зем. участок 1 359 кв. м. 77:17:0120316:16356    | 9 069                              | 9 069                              |
| Зем. участок 347 600 кв. м 50:21:0120114:96      | 735 521                            | 735 521                            |
| <b>Итого</b>                                     | <b>986 869</b>                     | <b>985 430</b>                     |

Обществом заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:96 с ООО «А101», однако данный актив не квалифицирован в качестве права пользования аренды, в силу несоответствия критериям признания в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Учет договоров аренды ведется по правилам ФСБУ 25/2018

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

### 6.2. Отложенные налоговые активы и налоговые обязательства

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2.

Отложенные налоговые активы и обязательства формируются в связи с различными методами учета активов и обязательств для целей бухгалтерского и налогового учета.

Их суммы принимаются к бухгалтеру в размере величины, определяемой как произведение налогооблагаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, действовавшую на отчетную дату.

Состав отложенных налоговых активов и обязательств на 31.12.2025 г.:

| Вид разницы                       | тыс. руб.     |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                   | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
| Отложенный налоговый актив в т.ч. | 33 649        | 31 056        | 20 903        |
| Расходы будущих периодов          | 15 984        | 15 984        | 12 747        |
| Убытки                            | 17 715        | 15 122        | 8 156         |

### 6.3. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности Общества учтены следующие показатели

| Наименование показателей  | тыс. руб.     |               |
|---|---------------|---------------|
|   | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 |
| Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев в т. ч.                                      | 2 889         | 2 889         |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками в том числе:  | 357           | 357           |
| ООО «АТОЛ» ИНН 5010051677 Счет № 39512 от 27.08.2018г.  | 42            | 42            |
| ООО "ГЛАВЭКСПЕРТГРУПП" ИНН 7727433955   | 299           | 299           |
| АО «ПОЧТА РОССИИ» ИНН 7724490000 Дог. № 5688 от 23.11.2021  | 7             | 7             |
| АО «ПФ СКБ КОНТУР» ИНН 6663003127<br>Счет-оферта № 209315778418 от 18.06.2020;<br>Счет-оферта № 20931929037 от 28.07.2020 | 9             | 9             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками в т. ч.  | 2 049         | 2 049         |
| ООО «А101» ИНН 7704810149<br>Договор аренды земельного участка № 96 от 15.11.2017 г.                                      | 1 779         | 1 779         |
| ООО «Эко Холдинг» ИНН 5074036642 Договор № 96 от 24.07.2017   | 269           | 269           |
| Расчеты по налогам и сборам   | 1             | 1             |
| Налог на добавленную стоимость  | 1             | 1             |
| Налог на прибыль  | -             | -             |
| Единый налоговый счет   | -             | 13            |
| Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами ООО «ЛУГ» ИНН 7751174807 оплата в УК                                    | 482           | 482           |
| ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ<br>ИНН 7705031674<br>Уведомление № 33-6-713112/21-(0)-1 от 22.12.2021      | -             | -             |
| ООО "ПРОЕКТ-ГРАД" ИНН 7751188020<br>технический договор (перенос остатков ЛУГ)  | 482           | 482           |
| Платежи (взносы) по прочим видам страхования  | -             | -             |
| ЗАО «СК РСХБ-СТРАХОВАНИЕ»<br>Страхование зем. участков по Дог. № ММ-56-05-3093464 от 13.01.2022                           | -             | -             |
| <b>Итого</b>  | <b>2 889</b>  | <b>2 889</b>  |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Базис» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год

В связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности в 2025 и 2024гг. Общество не создавало резервы по сомнительным долгам.

#### 6.4. Уставный капитал

Величина уставного капитала на 31.12.2025 г. остается неизменной и составляет сумму 2 153 тыс. руб.

#### 6.5. Переоценка внеоборотных активов

По строке 1340 бухгалтерского баланса «Переоценка вне оборотных активов» отражена сумма проведенной до оценки земельных участков в сумме 743 364 тыс. рублей.

#### 6.6. Кредиты и займы

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями договоров.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют Обязательства по займу полученному.

тыс. руб.

| Наименование организаций   | Долгосрочные     |                  | Сроки возврата |
|--|------------------|------------------|----------------|
|  | на<br>31.12.2025 | на<br>31.12.2024 |                |
| <b>1. Займы полученные, проценты начисленные всего в т. ч.:</b>                              | -                |                  |                |
| ООО "ПРОЕКТ-ГРАД" ИНН 7751188020 Дог № ПГ/БА3/2024 от 01.12.2024 (беспроцентный) Сумма займа | 137 724          | 128 319          | 31.12.2029     |

#### 6.7. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности Общества учтены следующие показатели

тыс. руб.

| Наименование показателей   | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 |
|--|---------------|---------------|
| <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками в том числе:</b>                | <b>66</b>     | <b>106</b>    |
| ООО «ДиректКом» ИНН 5003054067 Договор № 1 от 09.06.2005 г.              | 10            | 50            |
| ООО "ЭКО ХОЛДИНГ" ИНН 5074036642 Договор № 1086/2018 от 15.05.2018 г.    | 56            | 56            |
| <b>Задолженность перед бюджетом,</b>                                     | <b>4 327</b>  | <b>4 838</b>  |
| Налог на добавленную стоимость   | 296           | 161           |
| Земельный налог  | 4 031         | 4 677         |
| <b>Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>                 | <b>150</b>    | <b>449</b>    |
| ООО «А101» ИНН 7704810149 Соглашение о передаче договора от 10.05.2023г. | -             | 299           |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 5003097374<br>Согл. о пер. долга №БАС-11 от 31.10.2016 по дог. займа №15/04БАС от 27.04.2015г. | 150          | 150          |
| <b>Итого</b>   | <b>4 543</b> | <b>5 393</b> |

## 6.8. Доходы и расходы

| Расшифровка показателей   | за 2025 г.      | за 2024 г.       |
|---|-----------------|------------------|
| <b>В текущем году выручка в т.ч.</b>  | <b>5 930</b>    | <b>5 930</b>     |
| – Аренда земельного участка   | 5 930           | 5 930            |
| <b>Управленческие расходы в т.ч.:</b>   | <b>(16 356)</b> | <b>(16 860)</b>  |
| – Аудиторские услуги ООО «СКОУП» по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | (74)            | (74)             |
| – Права использования "Web-система СБИС" ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"                                     | (12)            | (4)              |
| – Почтовые услуги АО «Почта России»   | (27)            | (9)              |
| – Налоги и сборы (земельный налог).   | (16 123)        | (16 653)         |
| – Услуги по бухгалтерскому обслуживанию ООО «ДиректКом»   | (120)           | (120)            |
| Проценты к уплате ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» по Договору займа № 2020/06БЗ от 25.06.2020                    | -               | (8 747)          |
| Налоги, сборы, пошлины, не принимаемые НУ   | 2 404           | -                |
| Списаны прочие расходы всего в том числе:   | <b>(110)</b>    | <b>(242 309)</b> |
| – расходы, связанные с изъятием зем. участка в пользу г. Москвы                                     | -               | (242 279)        |
| – расходы на услуги банка   | (32)            | (30)             |
| – штрафы, пени в бюджет   | (27)            | -                |
| – списание дебиторской задолженности  | (51)            | -                |
| <b>Итого прибыль до налогообложения</b>   | <b>(8 132)</b>  | <b>(261 986)</b> |
| <b>Отложенный налог на сумму на сумму налогового убытка</b>   | <b>(2 594)</b>  |                  |

## 6.9. Нераспределенная прибыль, дивиденды.

За 2025 год Обществом получен убыток в сумме (5 538) тыс. руб.

В 2025 году Общество не выплачивало дивидендов.

Чистые активы Общества соответствуют требованиям нормативных актов

## 7. События после отчетной даты.

Существенные события, произошедшие после отчетной даты до даты выдачи аудиторского заключения за 2025 год, отсутствуют.

## 8. Информация «Условные обязательства»

По состоянию на:

31.12.2024 и 31.12.2025 г.

- оформлен договор поручительства с АО «Россельхозбанк» от 9 февраля 2016 года №156300/0058-8/8 в составе ГК А101, по которому каждый поручитель, совместно и порознь гарантирует в отношении банка исполнения основным Заемщиком ООО «А101» всех обязательств по кредиту в размере 34 000 000 тыс. рублей. 16.12.2021 было оформлено поручительство № 217900/0036-7.10/8 от 16.12.2021 по Договору №217900/0036 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 09 сентября 2021 года по исполнению обязательств ООО «СЗ А101» перед АО «Россельхозбанк».

20.02.2021 оформлен договор поручительства № 217900/0001-8/4 от 20.02.2021, где Общество несет собственную и солидарную ответственность перед АО «Россельхозбанк» по исполнению обязательств ООО «СЗ А101» по генеральному соглашению № 217900/0001 от 19.02.2021г. с кредитным лимитом не превышающую сумму 43 500 000 тыс. рублей

23.11.2023 г. по ДС №217900/0001-8/4DS7 к Договору №217900/0001-8/4 поручительства юридического лица от 20 февраля 2021 года кредитный лимит увеличен до 143 700 млн. рублей.

### Обеспечение обязательств выданные, АО «Россельхозбанк»

| № | Наименование   | тыс. руб.          |                    |
|---|--|--------------------|--------------------|
|   |  | на 31.12.2025      | на 31.12.2024      |
| 1 | договор поручительства юридического лица №156300/0058-8/10 от 19.02.2016 | 15 570 300         | 18 491 502         |
| 2 | Договор поручительства № 217900/0001-8/4 от 20.02.2021                   | 117 134 974        | 111 059 395        |
|   | <b>Итого</b>   | <b>132 705 274</b> | <b>129 550 897</b> |

Общество оценивает вероятность наступления неблагоприятного исхода менее 50% (поручительство по кредиту РСХБ), поэтому оценочное обязательство не создается.

## 9. Система управления рисками

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных ограничений. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Общество стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

### Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее контрагентов по активам. В течение отчетного периода отсутствовали существенные изменения в структуре финансовых активов и их кредитном качестве, а также подходах Группы к их оценке.

### Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации.

#### Рыночный риск

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры, в частности изменение валютных курсов, процентных ставок или цен на акции, могут повлиять на прибыль Общества или стоимость имеющихся активов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду. Общество не заключает контрактов помимо тех, которые необходимы для удовлетворения производственных потребностей и выполнения обязательств по поставкам

#### Риск изменения процентных ставок

Изменения в процентных ставках преимущественно оказывают влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам с плавающей ставкой). Руководство Общества не придерживается каких-либо установленных правил при определении соотношения между кредитами и займами по фиксированным и плавающим ставкам. Вместе с тем на момент привлечения новых кредитов и займов руководство на основании своего суждения принимает решение о том, какая ставка - фиксированная или плавающая - будет наиболее выгодна на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

### 10. Непрерывность деятельности.

Существенные неопределенности, касающиеся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность организации продолжить непрерывно вести свою деятельность в течение данного срока, отсутствуют. Так же компания не планирует прекращения деятельности в течение 12 месяцев.

Генеральный директор



Киров М. С.

\_\_\_\_\_ 2026 г.