

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Оценочно-экспертная компания»
за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-экспертная компания».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ОЭК».

Юридический адрес:

428020, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, 19

Место нахождения:

428020, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, 19

Почтовый адрес:

428020, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, 19

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Оценочно-экспертная компания» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 22 января 2007 года, основной государственный регистрационный номер 1072130000580, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 21 № 002074337

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **2130013082**

Код причины постановки на учет (КПП): **213001001**

ООО «Оценочно-экспертная компания» не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Уставный капитал ООО «Оценочно-экспертная компания» составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

У организации один участник- Коковихина Наталия Анатольевна (доля-100%).

Сведения о видах деятельности

-Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «Оценочно-экспертная компания», является деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества (Код ОКВЭД редакции 2 – 64.92.3).

-Дополнительные виды деятельности:

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (код ОКВЭД редакции 2- 82.99)

ООО «Оценочно-экспертная компания» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Среднесписочная численность работников ООО «Оценочно-экспертная компания» на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность

ООО «Оценочно-экспертная компания» является микропредприятием, субъектом МСП. Имеет право на упрощенный бухучет. Система налогообложения- УСН с объектом «доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность ООО «Оценочно-экспертная компания» сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Все стоимостные показатели бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным в приложении № 9 к ФСБУ 4/2023.

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы списываются ежемесячно в полном объеме.

2. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

2.1 Денежные средства (строка 1250 Баланса), руб.:

| Счет, Наименование | Сумма, руб. | |
|--------------------|--------------|---------------|
| | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| 51 Расчетный счет | 91,58 | 886,06 |
| Итого | 91,58 | 886,06 |

Величина денежных средств Общества по состоянию на 01.01.2025 года составляет 0 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 года равна 1 тыс. руб.

2.2 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230 Баланса), руб.:

| Счет, Наименование | На 01.01.2025 | На 31.12.2025 |
|---|-------------------|-------------------|
| 62 Покупатели и заказчики | 45 750,00 | 0,00 |
| 60 Авансы, выданные прочим организациям | 746,50 | 646,00 |
| 66 Расчеты по краткосрочным займам | 275 000,00 | 250 000,00 |
| 68 Расчеты по налогам и сборам | 1 880,52 | 35 311,90 |
| Итого | 323 377,02 | 285 957,90 |

2.3 Капитал (строка 1300 Баланса):

| Счет, Наименование | Сумма, руб. | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| 80 Уставный капитал | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 84 Нераспределенная прибыль | 261 789,18 | 253 386,99 |
| Итого | 271 789,18 | 263 386,99 |

2.4 Краткосрочная кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), руб.:

| <i>Счет, Наименование</i> | | <i>На 01.01.2025</i> | <i>На 31.12.2025</i> |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| 60 | Расчеты с поставщиками | 49 218,51 | 20 996,06 |
| 71 | Расчеты с подотчетными лицами | 2 460,91 | 2 460,91 |
| Всего по строке 1520 Баланса | | 51 679,42 | 23 456,97 |

Кредиторская задолженность отнесена к краткосрочным обязательствам в связи с тем, что срок погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

3. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах за 2025 год

3.1 Выручка (стр.2110), руб.:

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ руб.:

| Состав доходов | 2025 год | 2024 год |
|----------------|------------------|------------------|
| - выручка | 63 600,00 | 77 600,00 |
| Итого: | 63 600,00 | 77 600,00 |

3.2 Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год (стр.2120) руб.

(с расшифровкой элементов затрат) составили:

| | | |
|-------------------------|--|-------------------|
| Коммунальные услуги | | 66 156,51 |
| Предоставление парковки | | 24 000,00 |
| Услуги интернет | | 13 774,66 |
| Услуги связи | | 853,72 |
| Услуги сотовой связи | | 5 500,50 |
| Итого | | 110 285,39 |

Таким образом, расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 110 тыс. руб.

3.3 Налог при УСН (стр.2410) руб.:

Сумма начисленного к уплате налога с объекта "доходы минус расходы" за 2025 год составила 6 012 руб.

3.4 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.2400) руб.:

В 2025 году показатель «Чистая прибыль отчетного периода» составил - (8 402,19) руб.

4.Заключительные положения

Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская финансовая отчетность", являются информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, и входят в ее состав.

Директор



Коковихина Н. А.

«17» марта 2026 года