ООО «АРМ СТРОЙ»
Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, 2/4-19
Тел.: +7(910)511-50-40
ИНН 4000028067 КПП 400001001
Р/с 40702810002130005347 К/с
30101810200000000593
в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общие сведения.

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АРМ СТРОЙ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «АРМ СТРОЙ».

Адрес местонахождения юридического лица:

249030, Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, 2/4 кв.19

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «***АРМ СТРОЙ***» зарегистрировано Межрайонной ИФНС №6 по Калужской области 11.09.2025 года,

ОГРН ***1254000007392***

ИНН ***4000028067***

КПП ***400001001***

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «*АРМ СТРОЙ*» составляет 10 000 (Десять тысяч рублей 00 коп.).

Уставный капитал полностью не оплачен.

Структура уставного капитала на 31.12.2025 г.

Единственным Участником Общества на отчетную дату является:

Ратников Александр Иванович, доля которого, в уставном капитале составляет 100%.

Основной вид деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение, это деятельность в области строительства зданий и сооружений. (ОКВЭД 41.20).

Со вступлением в силу закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование данного вида деятельности с 03.11.2011 г. не требуется.

ООО «*АРМ СТРОЙ*» ведет хозяйственную деятельность на территории РФ.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений-филиалов и представительств на территории РФ.

Среднесписочная численность работников в 2025 г. составила 0 человек.

Органами управления ООО «*АРМ СТРОЙ*» являются:

- Общее собрание участников

- Генеральный Директор

Руководство текущей деятельностью в 2025 г. осуществлял Ратников Александр Иванович как Генеральный директор на основании устава общества.

Бенефициаром общества является Ратников А.И резидент РФ.

В 2025г. ООО «*АРМ СТРОЙ*» как подрядчик вело строительство следующих объектов капитального строительства:

- начато строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, по адресу Калужскоя область г. Обнинска, 26 микрорайон»

Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету, утвержденная приказом руководителя Общества №1-к от 11.09.2025 г. разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции

Основные положения Учетной политики:

-доходы признаются в случае увеличения будущих экономических выгод, связанного с увеличением активов или уменьшением обязательств, которые могут быть надежно оценены;

-расходы признаются в отчете о финансовых результатах в случае уменьшения будущих экономических выгод, связанного с уменьшением в активах или увеличением обязательств, которые могут быть надежно оценены;

-амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом;

- материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости; при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Бухгалтерская отчетность ООО «*АРМ СТРОЙ*» составляется в порядке, предусмотренном ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность (финансовая) отчетность», и другими нормативными актами РФ, регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в РФ.

Материально-производственные запасы.

ООО «*АРМ СТРОЙ*» по отношению к своим подрядчикам выступает в качестве давальца, передает стройматериалы субподрядчику для осуществления им строительных работ. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

По стр. 1210 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов по фактической себестоимости и, которые будут потреблены в рамках операционного цикла. Резерв под обесценивание запасов создавать нет необходимости. Сумма по стр.1210 составляет 260 тыс. руб. в которую вошла;

- сумма материалов, в размере 260 тыс. руб.

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность по стр.1230 Баланса по состоянию на 31.12.2025 г. составила

20 тыс. руб., в том числе:

- по расчетам с прочими дебиторами - 20 тыс. руб.

Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность по стр.1520 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. составила 416 тыс. руб., в том числе:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 312 тыс. руб.

- по расчетам с покупателями и заказчиками - 83 тыс. руб.

- по расчетам с прочими кредиторами - 4 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. составил 17 тыс. руб. и показан по стр.1250

Доходы и расходы.

Доходы от выполнения подрядных работ являются для организации доходами по обычным видам деятельности.

В Бухгалтерской отчетности выручка показана по стр.2110 отчета о Финансовых результатах и составила 103 тыс. руб.

По стр.2120 отражена себестоимость продаж в сумме 150 тыс. руб.

По стр.2100 отражена валовая прибыль, которая составила (47) тыс. руб.

По стр. 2350 отражена сумма прочих расходов и составила 3 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на услуги банков - 3 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

1. Ратников А.И. – лицо является единственным участником общества.

Ратников Александр Иванович - лицо, в 2025 г. осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа, как Генеральный директор.

События после отчетной даты.

Не выявлено событий после отчетной даты подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности.

Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных

событий) информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Государственная помощь и безвозмездное получение.

В отчетном периоде и на дату подписания отчетности Общество не являлось получателем государственной помощи, не получало безвозмездно имущество

Информация об участии в совместной деятельности

Общество не является участником простого товарищества.

Информация по сегментам.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, ведет деятельность только на территории РФ и не имеет подотчетных сегментов, информация по которым подлежала бы раскрытию в бухгалтерской отчетности.

Информация по прекращаемой деятельности

По состоянию на 31.12.2025 Обществом не принимались решения о прекращении какой- либо деятельности.

Анализ финансового состояния

На конец 2025 года

- *Коэффициент текущей ликвидности составил* **0,748**

Данный показатель свидетельствует о том, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно меньше обязательств на ближайший год. Такая ситуация несет риск потере платежеспособности.

-*Коэффициент наличия собственных средств составил* **-0,339**.

Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет -33,9 %, остальное – заемные средства. Доля собственных средств меньше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.
Это соответствует низкой финансовой устойчивости.

- *Рентабельность продукции* – **-96,12 %**

Значение рентабельности продукции меньше значений, которые считаются низкими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

- *Рентабельность компании* – **-98,06%**

Показатель меньше значений, которые считаются при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка

- *Рентабельность активов* – **-33,89%**

Показатель значительно ниже по отрасли и показывает о не способности эффективно получать прибыль.

- *Рентабельность продаж* – **-49,01%**

Рентабельность работ, услуг является индикатором способности контролировать издержки.

Из всего вышеперечисленного можно сделать вывод, что финансовое состояние не устойчивое, а кредитоспособность вызывает сомнения.

Информация о рисках

Ситуация с военные действия на Украине на данный момент не повлияла на деятельность нашей компании, общество продолжает работать в том же режиме. Расчеты с основными поставщиками производятся в российских рублях, Повышение цен, связанное с этими событиями приведут к увеличению себестоимости наших услуг, что приведет к повышению цены при реализации работ услуг.

В строительной отрасли риски могут быть

- с несвоевременной поставкой и выполнения обязательств поставщика

строительных материалов и услуг.

- с резким повышением цен на строительные материалы и СМР.

- со снижением платежеспособности конечного покупателя продукта.

- с изменением в законодательстве не в пользу застройщика.

- форс-мажор.

Генеральный директор

Ратников А.И.

«03» марта 2026 г.