

Товарищество собственников жилья «БЕРЕГ»
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом
использовании средств за 2025год в текстовой форме**

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «БЕРЕГ»
Сокращенное наименование: ТСЖ «БЕРЕГ»

1.2. Адрес местонахождения: г.Пенза, ул Колхозная 118
ИНН/КПП: 5800004620/580001001
ОГРН: 1245800002876

1.3. ТСЖ «Берег» зарегистрировано 17.04.2024 г. и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации .

1.4. Основной ОКВЭД -68.32 -Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.25 составляет 3 человека

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ

ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «БЕРЕГ» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»(в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в т.ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а так же действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Учетная политика

ТСЖ - некоммерческая организация и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учетная политика Товарищества составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ1/2008 утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №106н.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов в

отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4.1. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей, при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Такие активы отсутствуют.

4.2. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

Запасы (материалы, товары и иные активы) приобретаются для уставной деятельности ТСЖ и оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Запасы для хозяйственных нужд Товарищества списываются на расходы по смете по мере их приобретения. Оценка списания запасов производится по средней себестоимости.(п.36 ФСБУ 5/2019»Запасы»)(утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г№180н)

4.3. Целевые средства

Товарищество собственников жилья не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет целевых поступлений на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. В 2025 году источники целевого финансирования состояли из :

- членских взносов — обязательных платежей , вносимых членами ТСЖ (собственниками жилых и нежилых помещений) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

- взносов на капитальный ремонт общего имущества -обязательных платежей, вносимых членами ТСЖ (собственниками жилых и нежилых помещений) для проведения капитального ремонта общего имущества.

- коммунальных платежей.

Все начисленные и использованные средства целевого финансирования отражаются в «Отчете о целевом использовании средств».

5. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

6. Доходы и расходы

ТСЖ применяет УСН с объектом «доходы».

Учредительными документами Товарищества предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством иной деятельности, приносящей доход, подлежащей направлению на реализацию уставной деятельности Товарищества.

В 2025 году получена прибыль от приносящей доход деятельности в сумме 26, 0 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ

Майоров А.М.