

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Нива-2»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ «Нива-2»

1.2. Юридический адрес Московская область, г Домодедово, тер СНТ Нива-2 Юсупово, д. 83

1.3. Дата государственной регистрации 21.02.2003

1.4. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 2 |

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
-

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления: Самохин Юрий Валентинович

Главный бухгалтер: Королева Татьяна Ивановна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: распределительный газопровод среднего давления и распределительный газопровод высокого давления.

4. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 баланса числятся:

4.1. Кредиторская задолженность по счету 60 за коммунальные услуги в декабре 2025 года с оплатой в январе 2026 года

| контрагент | услуга | сумма к оплате, руб. |
|--------------------|----------------|----------------------|
| АО «Мосэнергосбыт» | электроэнергия | 17162 |
| ООО «Каширский РО» | Вывоз ТКО | 36509 |

4.2. Кредиторская задолженность по счету 76.5 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» по взносам членов СНТ «Нива-2»: целевые взносы на строительство газопровода в сумме 5326572 рубля и членские взносы в сумме 447664 рубля на ведение уставной деятельности в 2026 году.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В «Отчете о целевом использовании средств за 2025 г.» по строке 6250 отражено поступление пени по членским взносам (внереализационный доход) в сумме 10331 рубль. Так же данная сумма отражена в «Налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» и начислен налог в размере 1550 рублей.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель

Самохин Юрий Валентинович

ФИО