

# Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕО СТ»

ИНН/КПП 3906347712/390601001 ОГРН 1173926001842

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕО СТ»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЕО СТ»

ИНН: 3906347712

ОГРН: 1173926001842

Место нахождения: 236022, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Калужская, д. 30, кв. 1

Общество зарегистрировано и осуществляет деятельность по строительству и различным строительно-монтажным работам в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Организация выполняет функции генерального подрядчика.

Организационно-правовая форма:

Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)

Форма собственности: Частная (ОКФС 16)

Учредитель: единственный участник.

Численность работников:

Среднесписочная численность за 2025 год — 17 человек.

### 2. Краткая характеристика деятельности и основные показатели

В 2025 году организация осуществляла строительно-монтажные работы по договорам подряда. Основные заказчики — государственные учреждения Калининградской области.

Ключевые показатели деятельности:

| Показатель                            | 2025 год | 2024 год | Изменение |
|---------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Выручка                               | 88 134   | 101 512  | -13 378   |
| Расходы по обычным видам деятельности | (65 874) | (55 599) | +10 275   |
| Прочие доходы                         | 382      | 217      | +165      |
| Прочие расходы                        | (1 469)  | (450)    | +1 019    |
| Налог при УСН                         | (2 752)  | (5 011)  | -2 259    |
| Чистая прибыль                        | 18 421   | 40 469   | -22 048   |

Снижение выручки связано с завершением крупных объектов в 2024 году и переходом на новый этап строительства в 2025 году с меньшими объемами выполненных работ.

### 3. Учетная политика организации

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе:

Система налогообложения:

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».

### 4. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

#### 4.1. Активы

Дебиторская задолженность является основной статьей оборотных активов. Просроченная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду высокой платежной дисциплины контрагентов.

#### 4.2. Пассивы

Нераспределенная прибыль является основной статьей и сформирована за счет чистой прибыли прошлых лет и 2025 года.

### 5. Анализ отчета о финансовых результатах

#### 5.1. Выручка и расходы

Выручка составила 88 134 тыс. руб. — это стоимость выполненных строительно-монтажных работ по заключенным договорам подряда.

Расходы по обычным видам деятельности — 65 874 тыс. руб., включают: материальные затраты (стройматериалы, конструкции); оплату труда рабочих и инженерно-технического персонала (17 человек); страховые взносы; услуги субподрядчиков; аренду техники и оборудования.

#### 5.2. Прочие доходы и расходы

Проценты к получению (382 тыс. руб.) — проценты по остаткам на расчетных счетах.

Прочие расходы (1 469 тыс. руб.) — в основном связаны с оплатой банковских услуг, оплатой за предоставление банковских гарантий.

#### 5.3. Налог при УСН

Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, составил 2 752 тыс. руб., что соответствует расчету по ставке 6% от налоговой базы «доходы».

### 6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не произошло.

### 7. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЕО СТ» за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023, достоверно отражает имущественное и финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты деятельности за отчетный период.

Финансовое состояние организации оценивается как устойчивое, нераспределенная прибыль составляет 147 808 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «ЛЕО СТ»

\_\_\_\_\_/ Кацман Е.В.  
20 марта 2026 г.