

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование ООО "Жилкомсервис"
Юридический адрес: г. Хабаровск ул.Сергеевская д.24А
Дата государственной регистрации-10.11.2010 года
Численность сотрудников - 56 человек.
Основным видом экономической деятельности является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД-2 -68.32.1
Срок деятельности организации Уставом не ограничен.
Обособленных подразделений в том числе филиалов и представительств ООО "Жилкомсервис" не имеет.
Уставный капитал 10000 рублей. Единственный участник ООО "Жилкомсервис" директор Твердова Елена Николаевна

2. Основа составления отчетности и Учетная политика настоящая бухгалтерская отчетность

составлена в полном соответствии с Федеральными и Отраслевыми стандартами бухгалтерского учета отступлений от правил учета предусмотренных стандартами в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изменения в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящему Пояснению.

Инвентаризация ТМЦ проведена организацией по приказу 37К от 30.12.2025г. в соответствии с ФСБУ/2023.

3. Регулирующие величины к статьям баланса:

В соответствии с п. 23 ФСБУ/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин (остаточной стоимости)

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Накопление амортизации основных средств (ОС)	нет	нет
Накопление амортизации нематериальных активов (НМА)	нет	нет
Резерв по обеспечению запасов	1482	1354
Резерв по долгам	5453	4884
Резерв финансовых вложений	7042	5912

4. Расходы по видам деятельности (по Элементам):

Элементы затрат	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	7464	7083
Затраты на оплату труда	31345	31133
Отчисление на соц. Нужды	6792	6717
Прочие затраты	3032	2261
Итого по видам деятельности	48633	47194



5. Сведение об Уставном Капитале (УК) по ООО "Жилкомкомсервис"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 год составляет 10000 руб.
Оплачен УК участником полностью.
Единственный учредитель Общества (Директор) обладает 100% доли.
Доля, принадлежащие самому обществу, нет

6. Информация о связанных сторонах и контроле Стороной, обладающей конечным

контролем над организацией, является Директор Твердова Елена Николаевна (владеет 100% голосов)

7. Прочая информация существенных событий после отчетной даты, способных повлиять

на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025года до даты подписание отчетности, не произошло.
Отчетность ООО "Жилкомсервис" за 2025год обязательному аудиту не подлежит.

Директор ООО "Жилкомсервис"



Твердова Е.Н.

25.03.2026 года