

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Риал Рент» (ООО «Риал Рент»)

ИНН 2723126841, КПП 272301001, ОГРН 1102723001810

Юридический адрес: 680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ангарская, 5А

1. Общие положения

ООО «Риал Рент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.2 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставный капитал общества составляет 5 345 000 руб.

Участник Общества:

Меркулова Марина Валерьевна, доля участия – 100%.

Сведения о руководстве:

Единоличным исполнительным органом Общества является ООО «РЕГИОН» ИНН 2724085115, ОГРН 1052700264418 (управляющая организация) в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 27.10.2020г.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Учет процесса приобретения материалов осуществляется в оценке по фактическим расходам на приобретение с применением бух. счета 10 «Материалы». При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО (первыми списываются или отгружаются товары, поступившие на склад раньше других).

4. Иная информация

За 2025г организация получила прочие доходы в сумме 699 тыс.руб. от размещения денежных средств на депозитах банка.

Иная существенная информация отсутствует.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор УК ООО «Регион»

Заботин А.А.