

## ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КООПЕРАТИВ "ОРИОН" зарегистрирован в ЕГРЮЛ 03.02.2006 основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20). Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

ПЭК"ОРИОН" не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования. В 2025 году источники целевого финансирования состояли из паевых взносов членов кооператива.

Учредительными документами ПЭК"ОРИОН" также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно: предоставление технологической площадки для размещения оборудования связи.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Учет средств целевого финансирования ПЭК"ОРИОН" и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

ПЭК"ОРИОН", являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

Расходы по уставной деятельности ПЭК"ОРИОН" отражаются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Расходы на содержание административного аппарата ПЭК"ОРИОН" учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью ПЭК"ОРИОН", приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

ПЭК"ОРИОН" планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель Передреев Олег Владимирович

16 марта 2026г.