

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Новострой» за 2025 год

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «Новострой» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения об Обществе

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Новострой».
- **Юридический адрес:** 111033, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, пер Слободской, дом 6, строение 10
- **ИНН:** 9722076044
- **ОГРН:** 1247700346310
- **Основной вид деятельности:** 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- **Режим налогообложения:** общий режим налогообложения
- **Численность работников:** По состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек
- **Размер уставного капитала** на 31.12.2025 составляет **10 000 (Десять тысяч) рублей.**
- **Исполнительный орган:** Генеральный директор Сурикова Анастасия Александровна
- **Состав участников:** Сурикова Анастасия Александровна – доля 100%

II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились. Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до **100 000** руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

6. Материально-производственные запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцтовары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

8. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы, связанные с реализацией услуг.

Выручка от оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

9. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с реализацией услуг.

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

10. Отчетность

Начиная с отчетности за 2024 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 остаточная стоимость основных средств составляет **0,00 тыс. руб.**

2. Запасы

Запасы (товары) на конец отчетного периода составляют **0,00 тыс. руб**

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составляет **3 257 215,63 тыс. руб.** Вся задолженность является краткосрочной. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 008 752,63	1 008 752,63
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 248 459,00	2 248 459,00
Прочее (ЕНС, соц.страх)	4,00	466 873,00
Итого дебиторская задолженность	3 257 215,63	3 724 084,63

Кредиторская задолженность

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составляет **1 386 647,12 тыс. руб.**, что значительно выше уровня прошлого года. Вся задолженность является краткосрочной. Просроченной кредиторской задолженности нет.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	0,00	0,00
Расчеты по налогам и сборам (НДС, ЕНС)	1 378 456,34	1 845 325,34
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 700,00	4 700,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0,00	0,00
Расчеты с персоналом и соц.страхование	3 490,78	3 490,78
Итого кредиторская задолженность	1 386 647,12	1 853 516,12

4. Финансовые вложения

На 31 декабря 2025 года у Общества не имеются долгосрочные и краткосрочные займы

5. Капитал и резервы

- **Уставный капитал** составляет **10 000 тыс. руб.**, сформирован полностью.
- **Нераспределенная прибыль** . Остаток на начало года составлял **4 450 505,99 тыс. руб.**.
Убыток отчетного года составила **2 589 937,48 тыс. руб.**. Остаток на конец отчетного периода: **1 860 568,51 тыс. руб.**

6. Финансовые результаты

- **Выручка** за 2025 год составила **0,00 тыс. руб**
- **Убыток** за 2025 год составил **2 589 937,48 тыс. руб.**.
- **Расходы по обычным видам деятельности** (по элементам затрат) за 2025 год представлены следующим образом:

Наименование показателя	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Себестоимость продаж	0	11 856
Затраты на оплату труда	0	134
Амортизация	2 590	863
Прочие затраты	0	55
Итого по элементам	2 590	12 908

7. Оценка чистых активов

Стоимость чистых активов организации на конец 2023, 2024 и 2025 годов составляет:

- **На 31.12.2025: 1 870 568,51 тыс. руб.** (стр. 1300).
- **На 31.12.2024: 4 460 505,99 тыс. руб.** (стр. 1300).

8. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку имущественного и финансового состояния, не имеется.

Заключение

По мнению руководства и главного бухгалтера, бухгалтерская отчетность ООО «Новострой» за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации.

Генеральный директор
ООО «НОВОСТРОЙ»



[Handwritten signature] А.А. Сурикова

«24» марта 2026 г.