

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭВРИКА"

Год 2025

«25» марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭВРИКА" (далее - Кооператив) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). Кооператив (НКО) применяет Упрощенную систему налогообложения (УСНО) доходы минус расходы 15%, относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП). Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. рублей

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭВРИКА"
Сокращенное наименование	ЭВРИКА ГСК
Юридический адрес	107143, Москва г, Монтажная ул, дом № 4
Фактический адрес	107143, Москва г, Монтажная ул, дом № 4
Почтовый адрес	107143, Москва г, Монтажная ул, дом № 4
Телефон	+79917115576
Адрес электронной почты	Grishakova-a@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718100396
Код ОКПО	29045644

Код ОКТМО	45305000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	52.21.24 (Деятельность стоянок для транспортных средств)
Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025	5/5

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — отсутствует.

В отчетном периоде смена участников не происходила.

1.3 Информация об органах управления

Высшим руководящим органом Организации является Правление членов кооператива

Единоличный исполнительный орган — Председатель Правления Бояренцев Анатолий Иванович, действует с 16.10.2018

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Получено средств за 2025г составила:

- целевое финансирование членские взносы – 3 055 тыс. руб;
- Затраты за 2025г составили всего 3 482 тыс. руб., в т.ч.:
- ФОТ — 2 113 тыс. руб. (в том числе управленческого персонала – 470 тыс. руб.);
- взносы с ФОТ — 169 тыс. руб.
- прочие расходы- 1 158 тыс. руб.;
- банковские услуги – 42 тыс. руб.;

Основные средства.

Нежилое помещение:

Нежилое помещение №77:03:0002006: 1970;

Нежилое помещение №77:03:0002006:1971;

Нежилое помещение № 77:03:0002006:1972

Общая стоимость - 1 527 тыс. руб.

Амортизация -318 тыс. руб.

Нематериальные активы. Наличие и движение. Отсутствуют.

Финансовые и другие оборотные активы на 31.12.2025г, в т.ч.:

- Дебиторская задолженность (налоги и взносы) — 1960 тыс. руб.;
- в том числе долгосрочная дебиторская задолженность 0 тыс. руб.;
- в том числе краткосрочная дебиторская задолженность -1960 тыс. руб.
- расчеты по предоставленным займам — отсутствуют.

Обязательства Наличие и движение.

Наличие обязательств на 31 декабря 2025 года 186 тыс. руб. всего.

- в том числе долгосрочные обязательства отсутствуют,

- в том числе краткосрочные обязательства -186 тыс. руб.
- налоги и взносы — 25 тыс. руб.;
- Просроченные обязательства – 0 тыс. руб.

Запасы. Наличие и движение. Отсутствуют

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025г -577 тыс. руб., в т.ч.:

- касса организации — 0 тыс. руб.;
- расчетные счета организации — 577 тыс. руб.;
- денежные средства в пути —0 тыс. руб.

Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые и другие оборотные активы	30.12.2025	Просроченной задолженности и обязательств не установлено
Обязательства	30.12.2025	Просроченных обязательств не установлено
Денежные средства и денежные эквиваленты	30.12.2025	Недостач и излишков не установлено

- В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Государственная помощь отсутствует.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
целевое финансирование членские взносы – 3 055 тыс. руб.;

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива несет Председатель Правления

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложена на Председателя правления

Бухгалтерский учет в Кооператива ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
 - Расходы на содержание организации относятся на некоммерческую деятельность

Дата подписания отчетности:

«25» марта 2026 г.