

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «ОЛИВИЯ»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

### 1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИВИЯ»
Сокращенное наименование	ООО «ОЛИВИЯ»
Адрес	680006, Хабаровский Край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 14, кабинет 70
ИНН/КПП	2723156123/272301001
ОКПО	10314580
ОГРН	1122723008286
Кем управляется	Генеральным директором УК ООО «РЕГИОН» Заботиным Александром Александровичем на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 31.05.2024
Участники общества	Егоров Юрий Анатольевич (39,1%), Меркулова Марина Валерьевна (26,35%), Булыгин Сергей Владимирович (19,55%), Волков Лев Евгеньевич (5%), Рейдель Евгений Леонидович (5%), Болучевская Наталья Владимировна (5%)
Уставный капитал	100000
Основной вид деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Система налогообложения	ОСНО

ООО «ОЛИВИЯ» относится к субъектам малого предпринимательства. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ОЛИВИЯ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2. Основные положения Учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **Основные средства.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Переоценка основных средств Обществом не производится.

### **Запасы.**

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу ФИФО - по себестоимости первых по времени приобретения.

### **3. Иная информация**

В 2025г обществом были выплачены дивиденды в сумме 23831тыс.руб.

За 2025г организация получила прочие доходы в сумме 1236тыс.руб от размещения свободных средств на депозитах банка.

В 2025г было заключено соглашения о существенном продлении срока возврата предоставленного контрагентом беспроцентного займа , в связи с чем данный займ из Краткосрочных заемных средств (Строка 1510 бухгалтерского баланса) был переквалифицирован в Долгосрочные заемные средства (Строка 1410 бухгалтерского баланса).

Иная существенная информация отсутствует.