

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПАРКОВКИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ПАРКОВКИ» ИНН 2465346622/КПП246501001
ОГРН 1222400010722

Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.15, пом.533, каб.1

Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО СЗ «Преображенский 12» от 13.04.2022г. было принято решение о завершении процедуры реорганизации в форме выделения и создания путем реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «ПАРКОВКИ». Дата государственной регистрации ООО «ПАРКОВКИ» 29.04.2022г.

Полномочия единого исполнительного органа переданы Управляющей компании ООО «А-СИТИ» в рамках договора № 5 от 13.08.2025г.

Обособленных подразделений в Обществе не имеется.

Наемные работники, работающие по трудовым договорам, не числятся.

Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Участниками являются:

ООО «МОНОЛИТИНВЕСТ ПЛЮС» с долей 51 процентов;

ООО «ПАРКОВКА» с долей 49 процентов.

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОКВЭД 68.10 – покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

ОКВЭД 68.20 – аренда и управление собственным или арендуемым недвижимым имуществом.

Директор Общества:

Управляющая компания ООО «А-СИТИ» в лице директора Коноваленко Дарьи Владимировны

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация применяет общую систему налогообложения.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и НМА

Основных средств и нематериальных активов на балансе Общества не числится.

4. Запасы

В ходе реорганизации передано по передаточному акту от 29.04.2022г. недвижимое имущество, в состав которого входили 114 машиномест на сумму 57 982 тыс. руб. На балансе Общества эти парковки отражены на счете 41.01 «Товары на складах».

Регистрация в Росреестре перехода права собственности имеющегося недвижимого имущества началась Обществом в 2025 году. Тогда же и началась реализация машиномест покупателям.

5. Резервы

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, в связи с отсутствием такой необходимости.

Резерв по сомнительным долгам в компании не создавался

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Единственная составляющая дохода Общества – это выручка от реализации машиномест. За отчетный 2025 год выручка составила 21 795 тыс.руб. В прошлом 2024 году выручка отсутствовала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор управляющей компании
ООО «А-СИТИ»



Д.В. Коноваленко