ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛРЭДИ»

ИНН 9701188082

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОЛРЭДИ».

1.2. Юридический адрес – 107078, Город Москва, проезд Мясницкий, д. 4, стр. 1, помещ. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 27.10.2021

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 50000 руб. Единственным участником общества является Евтимьев Борис Васильевич с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: Б.В. Евтимьев (приказ № 1 от 27.10.2021). Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляет главный бухгалтер Общества.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ОЛРЭДИ», основанное в 2021 году, работает в сфере аренды и управления недвижимостью, а также предоставления услуг общественного питания.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛРЭДИ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество применяет УСН (доходы минус расходы), относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О

бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится в Соответствии с перечнем в ст. 346.16 НК РФ по мере оплаты и отражаются в Книге учета доходов и расходов (КУДиР).	ст. 346 НК РФ
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции.	Доходы учитываются кассовым методом, где датой признания является момент поступления денег наличными или на банковский счет. Это также относится к получению имущества, оказанию услуг и выполнению работ. Суммы доходов отражаются в Книге учета доходов и расходов (КУДиР) на дату их фактического поступления.	ст. 346 НК РФ

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует коммерческое помещение по договору аренды № МФБ-АР-25-0598 от 31.07.2025г без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Собственные основные средства на балансе Общества отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Собственные нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят мебель и оборудование. приобретенные для основной деятельности, а также товары кухни (продукты питания).

8. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	29.12.2025	–

Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Нематериальные активы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за 2025 год составила 83568 тыс. руб., что превышает выручку за 2024 год на 83178 тыс. руб. Себестоимость включает расходы на аренду площадей, ремонтные работы и закупку оборудования, продуктов питания для кухни и составила 78549 тыс. руб. Чистая прибыль от осуществления основной деятельности за 2025 год составила 3910,0 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности сумма 13633,0 тыс руб большую часть занимают обеспечительные платежи арендаторов. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует, недостаточность ликвидности отсутствует, финансовое положение устойчиво.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Б.В. Евтимьев, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 125502, Город Москва, ул Лавочкина, д. 46, к. 2, кв. 206. За проверяемый период наше Общество производило в его пользу только выплату заработной платы.

Генеральный директор

Б.В. Евтимьев