

Общество с ограниченной ответственностью "Р.И.Ф."

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Р.И.Ф.", ИНН 7816038516, КПП 781601001
- 1.2. Юридический адрес 192236, Санкт-Петербург г, ул Софийская, д. 29, к. 2, лит А
- 1.3. Дата государственной регистрации 31.12.2002
- 1.5. Численность сотрудников:1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.**

Участниками являются:

- Френкель Анастасия Александровна с долей 100 процентов;

**1.7. Основной вид экономической деятельности:**

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Иванова Раиса Леонидовна  
Главный бухгалтер Общества: Иванова Раиса Леонидовна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся следующие основные средства: автомобиль Lixian L7 2023г. выпуска, автомобиль MERCEDES-BENZ GLS 350 d 4MATIC 2019г. выпуска, гараж площадью 18кв.м, помещение нежилое площадью 373 кв.м.,. На основные средства начисляется амортизация в течение срока полезного использования. Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу менее 100 000 рублей.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

#### **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы в организации не числятся.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составляет 11 598 558,31 руб., что немного больше аналогичного показателя прошлого года, в связи с повышением арендной платы. Доходы компании состоят из арендных платежей за сдачу в аренду нежилого помещения площадью 373 кв.м. по адресу ул. Софийская, д.29, корп.2, Лит. А. Арендатором является Северо-Западный банк ПАО Сбербанк. Договор действует до 31 марта 2032 года.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

**8.** Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор \_\_\_\_\_ (Иванова Р.Л.)