

Общество с ограниченной ответственностью
"Стандартинжиниринг"
(ООО "Стандартинжиниринг")
ИНН: 7327071235, КПП: 732501001, ОГРН: 1147327000457,

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 71.11-1 – Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Общество с ограниченной ответственностью "Стандартинжиниринг" (ООО "Стандартинжиниринг") ИНН: 7327071235, КПП: 732501001, ОГРН: 1147327000457,

Юридический адрес: 432000, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д.19А, к.512

В 2025 году Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), объект «Доходы».

Организация числится в реестре малых предприятий.

Общество ООО «Стандартинжиниринг» не имеет лицензий.

Инвентаризация активов и обязательств Общества проведена на основании приказа №6/н от 28.12.2025 года. Результаты инвентаризации отражены на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

Размер уставного капитала Общества: 10 тыс. рублей.

Единственным участником Общества является Бицкий Андрей Станиславович 100% доли (с 13.04.2022г.) на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 13.04.2022г.

До 13.04.2022 года единственным участником был Рябов Дмитрий Александрович 100% доли в соответствии с договором купли продажи от 11.12.2020г.

Органами управления Обществом являются:

Общее собрание участников – высший орган;

Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

Согласно Уставу Общества Совет директоров (наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Ревизионная комиссия отсутствует.

Уредителями (участниками) Общества являются:

Состав (участников)	Доля в УК, %	Сумма, тыс. руб.
Бицкий А.С.	100	100

Лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом и за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности, является Бицкий Андрей Станиславович.

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом ООО «Стандартинжиниринг» - генеральным директором Бицкий Андрей Станиславович, назначенным Решением №7 от 29.05.2017.

Лицом, ответственным за подготовку данной годовой бухгалтерской отчетности является генеральный директор Бицкий Андрей Станиславович.

Бухгалтерский учет осуществляет главный бухгалтер – Карпова Татьяна Игоревна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 45 человек, за предшествующий период –45 человек

Средняя заработная плата за 2025 г. составила 119,2 тыс. руб.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с концепцией достоверности. Бухгалтерская отчетность отвечает всем условиям достоверности, предусмотренным пунктом 69 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Существенные отступления от требований применяемой концепции и от правил ведения бухгалтерского учета отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Общества и пояснения к ней подготовлены в тысячах рублей.

2.1 Существенные способы ведения бухгалтерского учета

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества:

Организация ведения бухгалтерского учета	Возложить ведение бухгалтерского учета на главного бухгалтера организации.
Первичные учетные документы	Использовать в деятельности организации первичные учетные документы, составленные по унифицированным формам, утвержденным органами государственной статистики и отраслевыми министерствами.
Установление стоимостного лимита в целях применения ФСБУ 6/2020	К активам стоимостью 100 тыс. руб. ФСБУ 6/2020 не применяется
Распределение капитальных вложений в несколько основных средств	Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов основных средств, распределяются между ними пропорционально прямым затратам, непосредственно связанным с конкретным объектом основных средств.
Классификация основных средств для целей бухгалтерского учета	Выделить следующие виды и группы основных средств для целей бухгалтерского учета. Виды: земля, здания, сооружения, машины и оборудование, офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные средства. Группы: инвестиционная недвижимость, недвижимое имущество (кроме инвестиционного), прочие основные средства.

Способ учета несущественных активов	На забалансовых счетах.
Порядок оценки ОС (кроме инвестиционной недвижимости)	По первоначальной стоимости. Выбранный способ применяется ко всей группе основных средств.
Даты начала и прекращения начисления амортизации	С 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, до 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета
Выбор способа начисления амортизации	линейный способ для всех групп основных средств
Критерий существенности затрат на ремонт и обслуживание основных средств	Самостоятельными инвентарными объектами признавать существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными считать затраты, превышающие 10% от стоимости ремонтируемого или обслуживаемого объекта основных средств, но не менее 100 тыс. руб.
Осуществление капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа	При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, в капитальные вложения включать сумму денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки), в случае если она превышает 12 месяцев.
Признание предмета аренды в качестве права пользования активом	Признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и признавать обязательство по аренде только когда срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа превышает 300 тыс. руб. (с учетом условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды").
Начисление процентов на величину обязательств по аренде	ежемесячно
Установление стоимостного лимита отнесения активов к НМА	К активам стоимостью ниже 100 тыс. руб. установленного лимита ФСБУ 14/2022 не применяется
Классификация нематериальных активов для целей бухгалтерского учета	Выделить следующие виды и группы нематериальных активов для целей бухгалтерского учета ВИДЫ: произведения науки, литературы и искусства; программы для электронных вычислительных машин; базы данных; изобретения; полезные модели; промышленные образцы; секреты производства (ноу-хау); лицензии и разрешения; товарные знаки и иные средства индивидуализации. ГРУППЫ: группа "Произведения", включающая произведения науки, литературы и искусства, научные книги и статьи, аудиовизуальные произведения, произведения дизайна, прочие аналогичные произведения; группа "Программы для ЭВМ и базы данных", включающая программ для ЭВМ и прочих электронных устройств, базы данных; прочие объекты НМА одного вида, не указанные выше включаются, в собственную группу.
Материальный носитель, в	Учитывать материальный носитель (вещь), в котором выражены

котором результаты интеллектуальной деятельности	выражены	результаты интеллектуальной деятельности, в составе объекта нематериальных активов.
Распределение капитальных вложений в несколько нематериальных активов		Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов нематериальных активов, распределяются между ними пропорционально прямым затратам, непосредственно связанным с конкретным объектом нематериальных активов.
Способ несущественных активов	учета	На забалансовых счетах.
Порядок оценки НМА	последующей	По первоначальной стоимости. Выбранный способ применяется ко всей группе НМА
Даты прекращения амортизации	начала начисления	и С 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, до 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания
Выбор способа амортизации	начисления	линейный способ для всех групп НМА
Изменение значений амортизации нематериального актива	оценочных элементов	Срок полезного использования нематериальных активов ежегодно (а также при наступлении соответствующих обстоятельств) проверяется организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. При этом существенным изменением периода признается изменение на 10 и более процентов.
Учет предназначенных управленческих нужд	запасов, для	Расходы на приобретение материально-производственных запасов, предназначенных для управленческих нужд, включать в стоимость запасов.
Способ оценки запасов при их выбытии (отпуске в производство, отгрузке покупателям, списании)		По средней себестоимости.
Расчет себестоимости при выборе способа оценки по средней себестоимости	средней	По мере поступления каждой новой партии запасов
Формирование обязательства предстоящим отпуском	оценочного по	Организация рассчитывает оценочное обязательство по предстоящим отпускам сотрудников ежемесячно на последнее число по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов.
Признание связанных с приобретением ценных бумаг (в случае если их величина несущественна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг)	расходов, по	Расходы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

Порядок определения текущей стоимости по долговым ценным бумагам, по которым не определяется рыночная стоимость	Текущая стоимость не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.
Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам	Организация не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.
Порядок оценки финансовых вложений при их выбытии (для финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость)	По первоначальной стоимости каждой единицы.
Признание дохода по финансовым вложениям	Доходы признаются в составе прочих доходов
Учет дополнительных расходов по займам	Признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.
База распределения общепроизводственных расходов	Распределение общепроизводственных расходов производится пропорционально прямым статьям затрат.
Списание общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи". Управленческие расходы, непосредственно связаны с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг) списываются на счета учета производственных затрат (п. п. 23, 24 ФСБУ 5/2019).
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.
Отражение в бухгалтерской отчетности прочих доходов и расходов	Прочие доходы отражаются организацией в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам по следующим операциям: результат от выбытия объекта основных средств, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода, создание и восстановление резервов
Отражение в балансе отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство развернуто (не сальдировано).
Способ определения величины текущего налога в связи с УСН	Организация определяет величину единого налога в связи с УСН на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Эквиваленты средств	денежных	В качестве эквивалентов денежных средств организация признает высоколиквидные финансовых вложений, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, включая: банковские депозиты до востребования; деPOSITные вклады со сроком размещения не более 91 дня;
Свернутое представление денежных потоков		Организация отражает свернуто в "Отчете о движении денежных средств": косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам и платежи в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее.
Уровень существенности		Уровень существенности ошибок и показателей определяется организация в каждом конкретном случае с учетом как количественных, так и качественных факторов. Количественные критерии уровня существенности устанавливаются организацией в следующих размерах: существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 10 и более процентов; существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки отчета о финансовых результатах на 10 и более процентов; при составлении бухгалтерской отчетности показатель считается существенным и при отсутствии подходящей строки подлежит отражению в отдельной строке, а не в строке "Прочие", если его значение превышает 10 процентов от суммы строк соответствующего раздела отчетности.
Элемент учетной политики		Допустимые законодательством варианты
Организация ведения бухгалтерского учета		Возложить ведение бухгалтерского учета на главного бухгалтера организации.
Первичные документы	учетные	Использовать в деятельности организации первичные учетные документы, составленные по унифицированным формам, утвержденным органами государственной статистики и отраслевыми министерствами.
Установление стоимостного лимита в целях применения ФСБУ 6/2020		К активам стоимостью 100 тыс. руб. ФСБУ 6/2020 не применяется
Распределение капитальных вложений в несколько основных средств		Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов основных средств, распределяются между ними пропорционально прямым затратам, непосредственно связанным с конкретным объектом основных средств.
Классификация средств для целей бухгалтерского учета	основных средств для целей	Выделить следующие виды и группы основных средств для целей бухгалтерского учета Виды: земля, здания, сооружения, машины и оборудование, офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные средства. Группы: инвестиционная недвижимость, недвижимое

имущество (кроме инвестиционного), прочие основные средства.

Способ учета На забалансовых счетах.
несущественных активов

Порядок оценки ОС (кроме По первоначальной стоимости.
инвестиционной Выбранный способ применяется ко всей группе основных средств.
недвижимости)

Даты начала и С 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в
прекращения начисления бухгалтерском учете, до 1-го числа месяца, следующего за месяцем
амортизации списания объекта ОС с бухгалтерского учета

Отступлений от общих правил ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами и положениями по бухгалтерскому учету нет.

2.2 Информация об изменении учетной политики

В Учетную политику на 2025 год (утв. Приказом №1 от 31.12.2024г.), внесены изменения для приведения в соответствие с требованиями ФСБУ, применяемых, начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год:

- ФСБУ 4/2023 " Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. №157н;

- 28/2023 "Инвентаризация", утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 г. №4н.

Изменения в учетную политику на 2026 год не вносились.

3. Нематериальные активы

В отчетном и предшествующих периодах у Общества отсутствовали нематериальные активы и капитальные вложения в нематериальные активы, права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

4. Основные средства

Таблица 1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленны е амортизация и обесценение	поступил о	списано		амортизаци я	обесцене ние	переоценка		переклассифицирова но		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленны е амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленны е амортизация и обесценение			первонача льная (переоце ненная) стоимость	накопленная амортизаци я	первона чальная (переоц ененная) стоимос ть	накопленны е амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	13 001	(7 774)	106	-	-	(2 444)	-	-	-	-	-	13 108	(10 217)
	3а 2024 г.	9 366	(4 776)	3 635	-	-	(2 998)	-	-	-	-	-	13 001	(7 774)
в том числе:														
Офисное оборудование	3а 2025 г.	13 001	(7 774)	106	-	-	(2 444)	-	-	-	-	-	13 108	(10 217)
	3а 2024 г.	9 366	(4 776)	3 635	-	-	(2 998)	-	-	-	-	-	13 001	(7 774)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 890	5 228	4 590
в том числе:			
Офисное оборудование	2 890	5 228	4 590
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Таблица 3 Капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	106	-	-	(106)	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 635	-	-	(3 635)	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	106	-	-	(106)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 499	-	-	(1 499)	-	-
СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 136	-	-	(2 136)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

Таблица 4 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	911 163	-	-	-	-	-	911 163	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	917 340	-	-	(917 340)	-	-	-	-	-	-
	За	1 082 540	-	35 000	(200 200)	-	-	-	-	917 340	-

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 993	-	27	-	(1 990)	-	-	-	30	-
	3а 2024 г.	7 099	-	1 943	-	(7 049)	-	-	-	1 993	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	207 561	(5 133)	192 154	-	(145 388)	-	400	(800)	253 527	(4 733)
	3а 2024 г.	143 091	(400)	123 847	-	(59 377)	-	(4 733)	-	207 561	(5 133)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	250 649	-	145 836	-	(61 647)	-	-	-	334 838	-
	3а 2024 г.	208 607	-	132 174	-	(90 420)	-	-	288	250 649	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	353	-	-	-	(46)	-	-	-	307	-
	3а 2024 г.	-	-	353	-	-	-	-	-	353	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	79	-	-	-	(73)	-	-	-	6	-
	3а 2024 г.	2	-	77	-	-	-	-	-	79	-
Итого	3а 2025 г.	460 635	(5 133)	338 017	-	(209 144)	-	400	X	588 708	(4 733)
	3а 2024 г.	358 799	(400)	258 394	-	(156 846)	-	(4 733)	X	460 635	(5 133)

8. Обязательства

Таблица 7. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	477 301	-	-	(314 441)	-	-	162 860
	3а 2024 г.	97 243	380 058	-	-	-	-	477 301
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	477 301	-	-	(314 441)	-	-	162 860
	3а 2024 г.	97 243	380 058	-	-	-	-	477 301
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	25 605	74 284	-	(10 177)	-	-	89 712
	3а 2024 г.	718 933	15 182	-	(707 240)	(1 270)	-	25 605
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	14 820	1 866	-	(5 468)	-	-	11 218
	3а 2024 г.	7 275	12 196	-	(3 381)	(1 270)	-	14 820
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	10 906	-	-	(10 906)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и	3а 2025 г.	4 426	41	-	(4 420)	-	-	47

кредиторами	3а 2024 г.	688 776	2 697	-	(687 047)	-	-	4 426
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	66 396	-	-	-	-	66 396
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	6 359	5 981	-	(289)	-	-	12 051
	3а 2024 г.	11 976	289	-	(5 906)	-	-	6 359
Итого	3а 2025 г.	502 906	74 284	-	(324 618)	-	X	252 572
	3а 2024 г.	816 176	395 240	-	(707 240)	(1 270)	X	502 906

Таблица 8. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	4 014	6 229	(5 263)	(67)	4 913
	3а 2024 г.	2 103	5 206	(2 869)	(426)	4 014
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	4 014	6 229	(5 263)	(967)	4 913
	3а 2024 г.	2 103	5 206	(2 869)	(426)	4 014

10. Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 9 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	3 941	10 282
Затраты на оплату труда	65 231	60 547
Отчисления на социальные нужды	12 781	10 822
Амортизация	2 444	2 998
Прочие затраты	24 869	34 107
Итого по элементам	109 266	118 756
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	109 266	118 756

11. Иная информация

12.Информация об изменении показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

Изменение показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за 2025 год в связи с изменением Учетной политики или в связи с исправлением ошибок предшествующих отчетных периодов не производилось.

Информация об уровне существенности

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях раскрытия показателей в бухгалтерской отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от валюты баланса и информация по нему является существенной в контексте бухгалтерской отчетности, рассматриваемой в целом.

Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций могут приводиться в бухгалтерском балансе или отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, если информация по нему не приведена обособленно в бухгалтерской отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Существенная ошибка предшествующего отчетного периода, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

Если влияние существенной ошибки оценить невозможно, то в пояснениях к отчетности указываются причины этого (например, многочисленные расчеты), период, начиная с которого внесены исправления, а также приводится способ исправления.

13.Обязательства и операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте в отчетном и в предшествующем периодах Общество не осуществляло, активы и обязательства в иностранной валюте на отчетные даты отсутствуют.

14.Основные средства и капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г и 31.12.2023 г в составе основных средств Общества учитываются собственные основные средства. Движение в течение отчетного периода отдельных групп основных средств и дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 1 – 3.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Обществом проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2025 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

Права пользования активом. Чистые инвестиции в аренду.

ФСБУ 25/2018 применяется только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

Не применяется ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31.12.2022 года включительно.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается в упрощенном порядке исходя из подпунктов «а» и «б» пункта 13 ФСБУ 25/2018: величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендным платежам, осуществленным на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды, за исключением договоров, когда:

- условия договора аренды предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

На начало отчетного периода Обществом заключены следующие договоры аренды:

1. с УК ДАРС договор субаренды б/н от 01.02.2016 г.

На дату 31.12.2025 года все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды.

15. Финансовые вложения

Активы признаются в учете в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые активы и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми активами (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового актива и его покупной стоимостью в результате его продажи, обмена, отчуждения при погашении обязательств Общества, в форме увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Финансовые вложения при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях последующей оценки.

Долгосрочные финансовые вложения (стр. 1170 «Финансовые вложения») у Общества по состоянию на 31.12.2025г.- 911 163 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 «Финансовые вложения») по состоянию на 31.12.2024г. – 917 340 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 1 082 540 тыс. руб. Движение в течение отчетного периода финансовых вложений раскрыта в табличных формах №4.

16.Прочие внеоборотные активы

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, единовременно уплачиваемая страховая премия), подлежат списанию путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в равномерном порядке, в течение периода, к которому они относятся.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе следующим образом:

- В разделе I Бухгалтерского баланса в строке «Прочие внеоборотные активы» расходы будущих периодов отражаются при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты;

- В разделе II Бухгалтерского баланса в строке «Прочие оборотные активы» расходы будущих периодов отражаются при условии, что период списания этих расходов не превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, абз. 2 п. 39 ПБУ 14/2007, Письмо МФ от 12.01.2012 N 07-02-06/5).

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2025 года и в предыдущих отчетных периодах отсутствуют.

17.Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией методом ФИФО.

Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление.

Затраты на создание многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) для участников долевого строительства являются незавершенным производством, которое в свою очередь относится к запасам и учитывается в составе незавершенного производства.

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на конец отчетного периода по материалам и другим материальным ценностям, которые морально устарели, а также полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, индикатором чего может являться их срок старения (длительность хранения материальных ценностей, которая соответствует количеству полных месяцев, прошедших с даты их поступления до даты формирования резерва).

Организацией проведена оценка на обесценение запасов и незавершенного производства на 31.12.2025 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

Движение в течение отчетного периода отдельных групп запасов и дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 5.

18.Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Налог на добавленную стоимость, который в последствии может быть предъявлен к вычету из бюджета в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ, признается и раскрывается в бухгалтерском балансе Общества в составе показателя «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

Резерв по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

По состоянию на 31.12.2025 года резерв по сомнительной задолженности составляет 4 732 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 5 133 тыс. руб., на 31.12.2023г.-400 тыс. руб.

Движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности раскрыта в табличных формах № 6, оценочных обязательства – в табличных пояснениях № 7.

19.Прочие оборотные активы

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2025 года и в предыдущих отчётных периодах отсутствуют.

20.Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 года в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. руб. (так же и в предшествующие периоды).

Добавочного капитала у Общества нет (так же и в предшествующие периоды).

Резервный капитал учредительными документами Общества не предусмотрен.

Величина нераспределенной прибыли Общества на 31.12.2025 г. составила 1 242 248 тыс.руб., на 31.12.2024г. составила 871 201 тыс. руб., на 31.12.2023г. составила 633 019 тыс. руб.

Дивиденды за отчетный и предыдущий периоды не объявлялись и не выплачивались.

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Министерства Финансов России от 28.08.2014 года № 84н.

	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Активы	1 499 743	1 378 131	1 451 308
Обязательства	257 485	506 920	818 279
Чистые активы	1 242 258	871 211	633 029

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 242 258 тыс. руб. (на 31.12.2024 года составляла 871 211 тыс. руб., на 31.12.2023 года 633 029 тыс. руб.).

Общество не намерено прекращать свою деятельность. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа (допущения) непрерывности деятельности.

21.Задолженность по кредитам и займам, кредиторская задолженность

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов. К инвестиционным активам может относиться в том числе незавершенное производство продукции при условии, что это производство требует длительного времени и существенных расходов не зависимо от того будут ли они приниматься им к учету контрагентом в качестве внеоборотных активов или нет.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по кредитам и займам включаться в состав прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца за месяцем прекращения приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

Общество производит начисление процентов по полученным кредитам и займам в соответствии с условиями, установленными в договоре кредита и (или) займа, ежемесячно.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства

Информация по срокам погашения полученных заемных средств (без учета процентов) на 31.12.2025 г., 2024, 2023г

Наименование кредитора	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023	Годовая процентная ставка	Срок погашения
Долгосрочные займы и кредиты:	190 625	477 301	97 243		
ООО "ОПТЭЛ" Договор беспроцентного долгосрочного займа №2/2024 от 11.03.2024 г	96 487	264 305		0%	10.03.2034
ООО "ОПТЭЛ" Соглашение о новации № 45 от 07.02.2023	762	763	763	0%	06.02.2033
ООО "ПроМэнКом" Договор догосрочнобеспроцентного займа №1/21 от 10.03.21	39 704	49 872	70 572	0%	31.12.2032
ООО "СЗ СТК" Соглашение о новации в займ от 28.01.2022	25 907	25 908	25 908	0%	28.01.2027
ООО "СЗ СТК" Соглашение о переводе долга №01/10/12 от 10.01.2023	27 765	53 672		0%	31.01.2027
ООО "СЗ АКВИЛОН" Соглашение о новации от 02.10.2023		3 386		0%	02.10.2025
ООО "СЗ АКВИЛОН" Соглашение о переводе долга №01/10/11 от 10.01.2023		38 431		0%	31.01.2026
ООО "СЗ Стандарт-Инвест" Соглашение о переводе долга №01/10/9 от 10.01.2023		40 964		0%	30.04.2026

Итого:	190 625	477 301	97 243		
Краткосрочные займы и кредиты:					
ООО "СЗ АКВИЛОН" Соглашение о переводе долга №01/10/11 от 10.01.2023	35 167			0%	31.01.2026
ООО "СЗ Стандарт-Инвест" Соглашение о переводе долга №01/10/9 от 10.01.2023	3 464			0%	30.04.2026
Итого:	38 631				

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества подробно представлена в таблице №7 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

Оценочные обязательства

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату очередных (ежегодных) отпусков работников общества, который отражается как оценочное обязательство со сроком погашения менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96).

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

На конец отчетного периода по состоянию на 31.12.2025 предстоящие расходы на оплату очередных отпусков работников Общества, оценочные обязательства равны- 4 913,00 тыс. руб., на 31.12.2024 - 4 014,00 тыс.руб., на 31.12.2023г. – 2 103 тыс. руб.

Информация об оценочных обязательствах, отраженных по строке 1540 бухгалтерского баланса, представлена в таблице № 8 «Оценочные обязательства».

22.Прочие обязательства

В отчетном и предшествующих периодах у Общества прочие обязательства отсутствуют.

23.Информация о условных активах и обязательствах

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату очередных (ежегодных) отпусков работников общества, который отражается как оценочное обязательство со сроком погашения менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Информация об оценочных обязательствах отражена в разделе «Обязательства» в табличной форме.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимало обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»)

Условные обязательства и условные активы, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не выявлено.

В 2025г Общество участвовало в качестве Истца в следующих судебных разбирательствах:

- дело А55-19579/2021 от 06.июля 2021, истец – ООО «Стандартинжиниринг». Ответчик - ООО "АйбиЭль-Климат»".

В 2024 году Общество участвовало в качестве ответчика (соответчика) в следующих судебных разбирательствах:

- дело А72-13788/2020 от 11.05.2022, А72-16582/2023 от 20.01.2023 АС Ульяновской области, истец – ООО "АйбиЭль-Климат»". Ответчик - ООО «Стандартинжиниринг».

Общество считает, что суммы исков не могут повлечь возникновение существенных активов и обязательств, поэтому резерв под условные обязательства не создавался.

Обеспечения выданные и полученные по состоянию на 31.12.2025 г.и в предыдущих отчётных периодах отсутствуют у Общества.

24. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходами от обычных видов деятельности считаются доходы, планируемые к получению от данного вида деятельности и учитываются на счёте 90.01 «Выручка».

Доходы, от проведения проектных работ, в состав, которых входит подготовка (разработка) проектных решений, сбор всех исходных данных для подготовки проектной документации, в т.ч. получение результатов всех необходимых инженерных изысканий, получение справок и информации в отношении территории будущего строительства, получение всех необходимых согласований, обеспечение получения положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий, текущее консультирование по вопросам, входящим в компетенцию Генпроектировщика, взаимодействие с органами власти, организациями, осуществляющими экспертизу проектной организации и инженерных изысканий, иными уполномоченными органами, учреждениями и организациями в процессе сбора исходных данных, разработка концепции благоустройства и застройки формируемого земельного участка на протяжении от дома по улице, разработка проектной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов капитального строительства, подключение проектируемых сетей – к существующим сетям микрорайона,

Документация разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и должна быть необходимой и достаточной для согласования и утверждения во всех надлежаще уполномоченных органах исполнительной власти.

Осуществлялось выполнение разработок рабочей и проектной документации по объектам:

- многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения «Жилой комплекс «Липецк» восточнее ул. 50 Лет НЛМК ,8, г. Липецка»;

- многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения «Жилой комплекс «Выборг» Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, бульвар Кутузова, уч. №15, г. Выборг»;

- многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения «Жилой комплекс «На семи холмах» на земельном участке с кадастровым номером: 27:23:0000000:23255, г. Хабаровск»;

- многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения «Жилой комплекс «КРДВ Дальневосточный квартал» Железнодорожный район, вблизи ул. Промывочная, г. Хабаровск»;

- многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения «Жилой комплекс «ЖК Юность» Ленинский район, ул. У. Громовой (южнее дома №10), г. Ульяновск»;

- разработка проектной и рабочей документации на выполнение проектных работ по объекту: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу в границах ул. Воронежской, ул. Совхозной, пер. Брянского в Железнодорожном районе г. Хабаровска

- ведение авторского надзора при осуществлении строительства объекта: многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая.

- разработка проектной и рабочей документации на выполнение проектных работ по объекту: многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Засвияжский район, южнее здания

по ул. Аблукова,41

- разработка проектной и рабочей документации на выполнение проектных работ по объекту: многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Заволжский район «Жилой комплекс Сиреневый» в границах ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый

Кроме этого, в 2025 году проводились работы по авторскому надзору за строительством.

ДОХОДЫ по ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Вид деятельности	2025 г.	2024 г.
Выручка по проектной деятельности	373 478	250 913
ИТОГО (Строка 2110)	373 478	250 913

РАСХОДЫ по ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Затраты на проведение проектных работ, расходы на экспертизу проектной документации и инженерных изысканий, привлечение субпроектных организаций (косвенные расходы) учитываются на счете 20 «Основное производство».

Основание: пункт 13 ПБУ 2/2008, пункт 5.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности. Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.

Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:

- все материальные расходы, кроме общехозяйственных;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг (кроме административно-управленческого персонала);
- начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.

Общие производственные расходы и общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 20:

- расходы на создание и утверждение проектной документации;
- расходы на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, порядком установленным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий»);

- расходы на разработку и согласование специальных технических условий на проектирование в части обеспечение пожарной безопасности, разработке расчета пожарных рисков и угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества для объекта.

Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Расходы, относимые на себестоимость всех видов оказываемых услуг, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца. Основание: пункты 16 и 18 ПБУ 10/99.

В Отчёте о финансовых результатах по строке 2120 «Себестоимость продаж» за 2025 год отражены в сумме 99 319 тыс. руб., за 2024 год отражены в сумме 101 639 тыс. руб.

Вид деятельности	2025 г.	2024 г.
Проектные работы	18 375	28 623
Аренда помещения	1 493	498
Программное обеспечение	110	117
Обучение	1 181	1009
Оплата труда	78 160	71 392
ИТОГО (Строка 2120)	99 319	101 639

Существенных показателей отчетности деятельности

По строке 2220 «Управленческие расходы» за 2025 год в размере 9 947 тыс. руб., за 2024 год в размере 17 117 тыс. руб.

Расходы	Расходы, в тыс. руб.	
	2025	2024
Материальные затраты (инвентарь)	3674	8034
Амортизация	2 444	2 998
Командировочные расходы	2 020	1 344
Программное обеспечение	1 240	1540
Канцтовары	267	437
Прочие расходы	302	2764
Итого: (строка 2220)	9 947	17 117

Информация о расходах по основной деятельности представлены в таблице № 9 «Расходы по обычным видам деятельности».

25.Прочие доходы и расходы. Проценты к получению и проценты к оплате.

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются свернуто (прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств, материалов, нематериальных активов; прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов и оценочных обязательств).

В составе прочих доходов отчетного периода также отражаются доходы, связанные с продажей активов, восстановление оценочных обязательств и резервов.

В составе прочих расходов отчетного периода также отражаются расходы по продаже активов, расходы по формированию оценочных резервов и обязательств и др.

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ и РАСХОДЫ

Прочие доходы и расходы	Прочие доходы		Прочие расходы	
	2024	2025	2024	2025
Проценты по займам	124 725	117 062		
Оценочные обязательства по оплате труда	426	67		
Услуги банка			98	145
Резерв сомнительной задолженности		400	4733	400
Благотворительность			5000	
Списание дебиторской (кредиторской задолженности) срок более 3 лет	1 270			
Прочие расходы			1353	26
Итого прочие доходы (расходы):	126 421	117 529	11 184	571

ПРОЦЕНТЫ к ПОЛУЧЕНИЮ, ПРОЦЕНТЫ к УПЛАТЕ.

Проценты к получению	2025 г.	2024 г.
Проценты по займам	117 062	124 725
ИТОГО (Строка 2320)	117 062	124 5

Проценты к уплате за 2025 и 2024 годы отсутствуют.

26.Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль и аналогичные платежи

Общество в 2025 году применяло специальный налоговый режим – упрощённая система налогообложения, объект – доходы, являлось плательщиком налога НДС (не являлось плательщиком налога на прибыль).

В качестве доходов учитывают доходы от реализации и внереализационные доходы (п. 1 ст. 346.15 НК РФ).

Доходы в целях УСН учитываются нарастающим итогом с начала года по кассовому методу (п. 5 ст. 346.18, п. 1, 2 ст. 346.17 НК РФ) в книге учета доходов и расходов (ст. 346.24 НК РФ).

За 2025 год начислен налог в связи с применением упрощённой системой налогообложения в размере 10 123 тыс. руб.

Общество при реализации (работ, услуг) применяло пониженные ставки НДС (пп. «б» п.5 ст.2 Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ):

С 01.01.2025 по 31.08.2025 - применяло 5 % (сумма дохода не превышало 250 млн. руб.)

С 01.09.2025 – применяло 7% (сумма дохода не превышало 450 млн. руб.)

При применении пониженных ставок НДС 5 % и 7% налог к вычету не применяло (пп. «а» п.6, п.7 ст.2 Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ). Налог включен в стоимость приобретенных товаров (работ, услуг), имущественных прав (пп. "а" п. 6, п. 7 ст. 2 Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ).

С 2025г Общество представляет декларацию по НДС.
За 2025 год начислен Налог НДС в размере20 920 тыс. руб.

27.Информация о движении денежных потоков

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Общества и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются: депозиты до востребования и депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее.

В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражена свернуто. Сумма НДС отражена в составе показателя строки 4129 "прочие платежи".

Общество в отчете о движении денежных средств включает суммы страховых взносов и НДФЛ, зачтенные с ЕНС в соответствии с представленными уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховым взносам за отчетный период, в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

Ограничения по использованию Обществом денежных средств на 31.12.2025 года отсутствовали.

В отчете о движении денежных средств отражены платежи и поступления от текущих, инвестиционных и финансовых операций Общества.

Денежные средства, отраженные по строке 1250 Баланса, включают в себя:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках - всего	1715	61	116
в том числе:			
В расчетном счете	1715	61	116
В кассе	-	-	-

28.Информация по операциям со связанными сторонами

Связанная сторона (аффилированные лица)	Юридический адрес	Характер отношений	Вид финансово-хозяйственной деятельности
Бицкий Андрей Станиславович ИНН 732702996240		руководитель с 13.04.2022, лицо владеет 100 % уставного капитала Общества, бенефициарный владелец	хозяйственных операций не было

Хозяйственные операции со связанными сторонами не было.

Одной из связанных сторон Общества является управленческий персонал (директор).

За 2025 год сумма краткосрочных вознаграждений (подлежащих выплате в течение отчетного периода) по директору Бицкому А.С. составила 7 166 069,44 руб., сумма НДФЛ составила 1 121 503,00руб., начислено страховых взносов на 1 112 135,85 руб.

За 2024 год сумма краткосрочных вознаграждений (подлежащих выплате в течение отчетного периода) по директору Бицкому А.С. составила 7 939 734,79 руб., сумма НДФЛ составила 1 082 631,00 руб., начислено страховых взносов на 1 218 538,81 руб.

Долгосрочные вознаграждения (в том числе платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договора негосударственного пенсионного обеспечения); платежи, направленные на обеспечение пенсии и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности; вознаграждение в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе и иные долгосрочные вознаграждения) отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было. Займы, полученные от связанных сторон, отсутствуют. Продажи связанным сторонам за 2024-2025гг отсутствовали

29. Информация по сегментам

Сегмент считается отчетным, если активы сегмента составляют не менее 10 процентов суммарных активов всех сегментов.

Основой выделения сегментов является организационная структура Общества. В 2025 году у Общества отсутствуют отчетные сегменты.

30.Информация о прекращаемой деятельности

Общество не предусматривает прекращение деятельности такую как сегмент, его часть, либо совокупность сегментов.

31.Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество осуществляло свою деятельность в 2025 году под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера: геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Общество постоянно следит за развитием ситуации в стране и в мире, прикладывает максимум усилий для минимизации последствий влияния вышеуказанных факторов.

Общество отмечает, что влияние вышеуказанных факторов экономического и иного характера и связанные с этим экономические последствия не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

Общество подтверждает, что последствия воздействия вышеуказанных факторов не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

Общество в 2026 году продолжает свою деятельность и принимает все необходимые меры по минимизации воздействия вышеуказанных факторов на деятельность Общества.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

32.Государственная помощь

В отчетном и в предшествующих периодах Общество не получило государственную помощь.

33.Информация об участии в совместной деятельности

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

34.Изменение оценочных значений

Сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов в отчетном и в предшествующем периодах не пересматривались.

Изменения оценочных значений, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за отчетный период, раскрыты в соответствующих разделах данных Пояснений.

35.Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

Страновые и региональные риски:

Общество осуществляет основную деятельность на территории Ульяновской области, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Общество оценивает влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, санкционной политики в отношении России и связанные с этим последствия на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Общества в обозримом периоде как не существенное. Общество считает, что данное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Финансовые риски:

Рынок жилья крайне тесно привязан к стабильным доходам населения, так как основная масса жилья продается с привлечением заемных банковских средств (оформлением ипотеки). Поэтому, любая нестабильность в экономике, сказывающаяся на снижение доходов населения, негативно может повлиять на такой сектор экономики как продажи недвижимости. В связи с чем, для возможности сохранения рынка в строительной отрасли, не исключен риск снижения ликвидности по продажам Общества.

Правовые риски:

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствии единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам, в том числе вопросам по налогообложению. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения алогичных дел в других судах.

Другие риски:

Деятельность Общества в области строительства может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, погодные условия и т.п. С целью снижения подобного рода рисков Общество осуществляет постоянный контроль над деятельностью подрядных организаций.

В 2025 г. влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, не привели к ухудшению финансового положения организации.

Руководство организации уверено в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно как минимум 12 месяцев после подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год.

36. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

37. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

Генеральный директор _____ / ФИО

Дата