

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах**

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Стройсервис»
за 2025 г.**

г. Иркутск
2025 г.

1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Наименование, регистрация, адрес

Полное фирменное наименование Общества	Общество с Ограниченной Ответственностью «Стройсервис»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ООО «Стройсервис»
Дата государственной регистрации	10 декабря 2024 года
Номер свидетельства о государственной регистрации (ОГРН):	1243800021376
Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области
Юридический адрес	Российская Федерация, индекс 664048, Иркутская область, г Иркутск, ул Ярославского, дом 246, квартира 14
Место нахождения Общества	Российская Федерация, индекс 664048, Иркутская область, г Иркутск, ул Ярославского, дом 246, квартира 14
Почтовый адрес	Российская Федерация, индекс 664048, Иркутская область, г Иркутск, ул Ярославского, дом 246, квартира 14
Телефон	
Адрес электронной почты	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3812164470
Адрес электронной страницы (страниц) в сети «Интернет»	

1.2. Изменения и дополнения в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, в отчетном периоде

В 2025 году в Уставе Общества не было существенных изменений.

1.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 10 000 рублей (Десять тысяч рублей) и состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Участниками Общества являются:

№ п/п	Участники Общества	Местонахождение	Размер доли на 31.12.2025 (%)	Номинальная стоимость долей на 31.12.2025 (руб.)
1	Рубанченко Алексей Сергеевич	г. Иркутск	100 %	10 000

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 полностью оплачен.

1.4. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале.

Не участвуют.

1.5. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительные виды деятельности перечислены в Уставе Общества.

- производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- обработка металлов и нанесение покрытий на металлы;
- обработка металлических изделий механическая.

1.6. Среднесписочная численность работающих за отчетный период и численность работающих на отчетную дату

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 1 человек без внешних совместителей, численность на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

2. ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, утвержденными нормативными документами.

Случаи существенных отступлений от установленных правил в 2025 году отсутствовали.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Принципы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Предприятия 8.3».

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом Генерального директора № 1 от 30.12.2024 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмоторительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

3.2. Учет основных активов и обязательств

Основные виды деятельности Общества определяются в соответствии с Уставом Общества.

К основным видам деятельности Общества относится:

- строительство жилых и нежилых зданий.

Расходами по обычным видам деятельности Общества являются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Обычные виды деятельности Общества определяются в соответствии с Уставом Общества и разделяются на основные и прочие виды деятельности.

К основным видам деятельности Общества в частности относятся: строительство жилых и нежилых зданий.

По способу отнесения на себестоимость работ, услуг расходы подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы прямо включаются в себестоимость выполненных работ, оказанных услуг, т. е. непосредственно связаны с выполнением работ, оказанием услуг (расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуг и страховые взносы с нее, материальные расходы медицинского назначения). Расходы для нужд управления Общества в целом, не связанные непосредственно с выполнением работ, оказанием услуг, являются косвенными.

Для обобщения о затратах основного производства применяется **счет 26 «Общехозяйственные расходы»**.

Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» подлежат списанию в конце отчетного периода в полной сумме на счет 90.8 «Продажи/Управленческие расходы».

К расходам будущих периодов относятся:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если указанные расходы производятся в виде разового платежа в соответствии с условиями договоров (например, неисключительное право использования программы для ЭВМ, изобретения, фирменного наименования и т.д.).

Затраты на капитальный и текущий ремонт основных средств признаются в расходах отчетного периода, в котором были проведены ремонтные работы, учитывая незначительное влияние и принцип рациональности в организации бухгалтерского учета (учет осуществляется в целом, без распределения по видам ремонта).

Стоимость спецодежды списывается на расходы единовременно, в момент выдачи.

Амортизация основных средств и нематериальных активов учитывается в составе расходов путем начисления амортизации в период срока полезного использования.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Амортизация объектов основных средств (в том числе, полученных по договору лизинга) начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования основных средств определяется Обществом при принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету, комиссией, состав которой утверждается Руководителем Общества или лицом им уполномоченным, исходя из положений Постановления Правительства № 1 от 01.01.2002г., с учетом следующих особенностей:

- для тех видов основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств, срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей;

- срок полезного использования по приобретенным объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного объекта предыдущими собственниками;

- при приобретении полностью амортизированных у предыдущего собственника объектов основных средств, срок полезного использования определяется с учетом ожидаемого срока полезного использования указанных объектов;

- по объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приемке-передаче и фактически эксплуатируемым, не зависимо от государственной регистрации, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

3.3. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом Общество не внесло изменений.

3.4. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

3.5. Существенные изменения начальных остатков бухгалтерской отчетности

Существенных изменений начальных остатков бухгалтерской отчетности не выявлено.

4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Основные средства

Собственных Основных средств Общество не имеет.

4.2. Нематериальные активы

Нематериальных активов Общество не имеет.

4.3. Финансовые вложения

По данным бухгалтерского учета Общество финансовых вложений не имеет.

4.4. Запасы

По данным бухгалтерского учета Общество запасов не имеет.

4.5. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за один отчетный период приведена в таблице 1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 3 852 тыс. руб

Основными дебиторами Общества по состоянию на конец каждого отчетного периода являлись следующие контрагенты:

тыс.руб.

Наименование дебиторов	На 31.12.2025
МЕТАЛЛСЕРВИС-НС ООО	0
МЕЧЕЛ-СЕРВИС ООО	0,1
ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК ООО	3,85

Налоги и сборы в составе дебиторской задолженности

Налоги и сборы	31.12.2025
Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области	0,14

4.6. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность Общества отсутствует.

4.7. Капитал и резервы

В пассиве баланса в составе собственного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 учитываются:

- уставный капитал – 10 тыс. руб.;

4.8. Оценочные резервы

Основания для начислений резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов, и резерва под обесценение финансовых вложений в 2025 году отсутствовали.

4.9. Кредиты и займы

В 2025 году Общество кредитов и займов не имеет.

4.10. Информация по операциям, выраженным в иностранной валюте

В Обществе в 2025 году не было операций, выраженных в иностранной валюте.

4.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В Обществе резервы на предстоящую оплату отпусков в 2025 году не создавались.

В Обществе в 2025 году не было оснований для начисления условных обязательств и условных активов.

4.12. Корректировка отчетности за предыдущие периоды

Отчетность за предыдущие периоды не корректировалась.

4.13 Доходы и расходы

Информация о суммах полученных доходов и расходов за отчетный период приведена в отчете о финансовых результатах Общества

Общество получило следующие суммы доходов от обычных видов деятельности

Показатели	За 2025 год, тыс.руб.	В% к итогу
Выручка, всего	24 705,0	100

Себестоимость продаж составила

Показатели	За 2025 год, тыс.руб.	В% к итогу
Себестоимость продаж, всего	20 477,0	100

Общехозяйственные расходы признаются в текущем периоде как управленческие расходы и списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы» без распределения по видам доходов.

Прочими доходами в Обществе являются:

- нет прочих доходов

Прочими расходами в Обществе являются:

- суммы штрафов, пени, неустоек за нарушение условий договоров;
- расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций;

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль в сумме 6,5 тыс. руб.

4.14. Раскрытие информации по ПБУ-18 «Расчеты по налогу на прибыль»

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаток по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» (отсутствует).

4.15. Раскрытие информации о существенных денежных потоках

Раскрытие информации о существенных денежных потоках от операций с участниками дочерними и зависимыми Обществами, прочими зависимыми Обществами приведено в Отчете о движении денежных средств.

5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

5.2. Информация о бенефициаре

Бенефициарным владельцем Общества на 31.12.2025 г. является Рубанченко Алексей Сергеевич.

5.3. Информация о государственной помощи

В 2025 году Общество государственную помощь не получало.

5.4. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует.

5.5. Информация по сегментам

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте – г. Иркутск.

5.6. События после отчетной даты

В период после отчетного периода до даты формирования отчетности за 2025 год не произошло событий, требующих внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность.

В 2025 году, в связи с проводимой Российской Федерацией спецоперацией на территории другого государства, сложился ряд финансовых ограничений и ограничений на деятельность компаний, таких как, закрытие представительств в Российской Федерации многих международных компаний - потенциальных поставщиков оборудования и расходных материалов для Общества. Влияние указанной ситуации с потенциальными поставщиками на Общество в будущем не представляется возможным спрогнозировать.

Руководство следит за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все необходимые меры для снижения возможных негативных последствий.

5.7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;
- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг.
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили.

5.8. Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не усматривает основание для сомнений в способности продолжать непрерывно свою деятельность, поскольку Общество развивается, расширяя свою деятельность. В связи с этим у Общества отсутствуют сомнения в способности продолжать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

5.9. Выплаты основному управленческому персоналу

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в 2025 году, составило 0,13 тыс. руб.

Наименование показателей	2025
Всего выплат, в том числе НДФЛ	
оплата труда	0,13
Всего взносов	
начисленные взносы	0,4

В 2026 году по итогам работы за 2025 год выплата дополнительного вознаграждения не предполагается.

Директор

подпись

А.С.Рубанченко

«20» марта 2026г.