Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Наименование: СНТ «Луч 31»

ОГРН 1027501155329

ИНН/КПП 7536128037/753601001

Дата государственной регистрации 26.06.2012

Юридический адрес: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г ЧИТА, П АНТИПИХА, ТЕР СОТ N 31 ЛУЧ, Д., 672015

Без Уставного капитала.

Председатель правлении является Иванов Александр Андреевич

Численность сотрудников на последний день отчетного года 0 человек.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

СНТ «Луч 31» применяет упрощенную Доходы-расходы систему ведения бухгалтерского учета.

СНТ «Луч 31» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

СНТ «Луч 31» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ-402 «О бухгалтерском учете».

4. Информация об имуществе

СНТ «Луч 31» не имеет имущества на балансе.

5 Финансовое состояние ТСЖ «ОДА» не имеет дебиторскую и кредиторскую задолженность.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступления по членским взносам организации за отчетный период составила 2 820 000 тыс. руб., расходы составили 2 768 000 тыс.руб.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Председатель правления: Иванов А.А.