

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Управляющая компания «Санто-ДВ» за 2025  
год

### **Общие сведения**

Основной вид деятельности: Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей ОКВЭД 25.11

Дополнительный вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Численность сотрудников на 31.12.2025 составила 9 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

### **Основные положения учетной политики**

ООО «УК Санто-ДВ» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия 7.7»

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовый результатах и пояснений к ним.

### **Основные средства**

Организация не учитывает в составе основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

В 2025 году предприятие приобрело оборудование на сумму 2 498 477 рублей (станки). По состоянию на 31 декабря 2025 стоимость основных фондов предприятия составляет:

Первоначальная стоимость	12 182 086,58
Амортизация	6 320 319,45
Остаточная стоимость	5 861 766,13,

в том числе стоимость недвижимого имущества 3 806 219,39 рублей.

### **Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Существенные ошибки прошлых периодов в отчетном году не выявлялись.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Уставный капитал общества составляет 10 000 000 рублей и оплачен полностью.