

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС»
(ООО СЗ «ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС»)**

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общие сведения

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО СЗ "ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС"

Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю 28.06.2013г. ОГРН 1132705000328

ИНН 2705094604; КПП 272301001

Адрес (место нахождения) юридического лица: 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Трубный, дом 14, корпус 2, квартира 18

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Краткая характеристика структуры и деятельности предприятия

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий, код ОКВЭД 41.20

Основные характеристики деятельности

Общество является заказчиком-застройщиком территории жилой застройки по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 92 А

Разрешение на строительство №27-23-107-2021 от 28.12.2021г., выдано администрацией г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования.

Средняя численность работников составляет 1 человек.

Основные положения учетной политики

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С. Бухгалтерия 8.3.

Для сдачи отчетности по ТКС применяется программа 1С. Бухгалтерия 8.3.

Общество применяет УСН (доходы).

Оценочные обязательства и резервы

Для учёта резерва по сомнительным долгам отсутствуют основания.

Для создания резерва на оплату очередных отпусков работников отсутствуют основания.

Для создания резерва под снижение стоимости материальных ценностей отсутствуют основания, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Не имели место события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на годовую бухгалтерскую отчетность общества за 2025 год.

Сведения о допущении непрерывности деятельности

Руководство уверено, что общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Общество не имеет планов по ликвидации и намерено продолжать осуществлять хозяйственную деятельность непрерывно.

В настоящее время руководство общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Учетная политика общества на 2025 год сформирована на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Данное допущение предполагает, что компания, составляющая бухгалтерскую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнять обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Пояснения к строкам бухгалтерской отчетности

В результате подготовительной деятельности получен убыток, который отражен по строке 2500 в Отчете о финансовых результатах за 2025 год в размере 1 557 тыс. руб.

За отчетный 2025 год получены кредиты от банка на сумму 57 376 тыс. руб.

Обществом в 2025 году дивиденды не выплачивались.

При подготовке бухгалтерской отчетности за проверяемый период исполнительный орган ООО СЗ «ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС» исходил из допущения о том, что ООО СЗ «ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС» будет осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор
25.03.2026г.

Доценко Е.С.