

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
ООО УК «ОМИРО»**

Дата (год, месяц, число)

Организация **ООО УК «ОМИРО»**

Идентификационный номер налогоплательщика

5501283422

Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или договорной основе

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ/ОКФС

Форма собственности Частная собственность

Коды по ОКПО		
2025	12	31
5		
68.32.2		
12300	16	

Общие сведения о деятельности фирмы

Общество с ограниченной ответственностью ООО "УК "ОМИРО" создано 04.08.2023г., Уставный капитал общества составляет 100000 руб.

ООО "УК "ОМИРО" предоставляет услуги в области ЖКХ. Основной вид деятельности -68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ООО "УК "ОМИРО" для целей налогообложения применяет упрощенную систему налогообложения (с объектом налогообложения доходы минус расходы) в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг по текущей деятельности за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 отсутствует.

- Управленческие расходы за истекший период составили - 1 452 650,53 руб.,

ИТОГО прибыль отчетного периода по бухгалтерскому учету отсутствует.

Налог по упрощенной системе налогообложения за 2025 год равен 00 ,00 руб.

Списочная численность за текущий период составила 1 человек.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) связанными сторонами Общество с ограниченной ответственностью ООО "УК "ОМИРО" являются:

Адзериho Т.В. - 100%

Фонд оплаты труда АУП за 2025 год составил 951 363,64 руб., отчисления на социальные нужды – 189 703,82 руб.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства в сумме 1 182 500,00 руб.

Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

Инвентаризация

31 декабря 2025 года проведена инвентаризация Основных средств. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует в связи с тем, что предприятие планирует начало деятельности по обслуживанию нежилого фонда в 2026 г.

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты в деятельности ООО "УК "ОМИРО" не было.

Непрерывность деятельности

В течение следующих 12 месяцев с отчетной даты Общество планирует продолжать деятельность непрерывно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В 2025 году в бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков не создавался, т.к. начисление заработной платы единственного работника- директора началось с апреля 2025 г. Резерв на оплату отпусков будет создан в 2026 г.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работника права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование и пенсионное обеспечение. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, неиспользованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных. Условных обязательств и активов на отчетную дату не было.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества может возникнуть риск неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги. Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленное инфляционными процессами. При этом, вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как не высокая.

Функциональной валютой Общества является Российский рубль. Операции в иностранной валюте не осуществляются. Риск неблагоприятного изменения валютных курсов отсутствует.

Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может оказать влияние на настоящую финансовую отчетность.

Существуют факторы и события, которые могут привести к дополнительной уплате налогов, страховых взносов, таможенных пошлин и других обязательных платежей вызывающие налоговый риск: изменение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, финансовое состояние организации и ее контрагентов. Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющимися место факторами и событиями как низкий.

Отчётность составлена по федеральным и отраслевым стандартам.

Директор ООО "УК "ОМИРО" _____

Белоглазов И.Л.

20.03.2026г.