

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМ»

1. Сведения об организации

Показатель Значение

Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМ»

Сокращенное наименование ООО «ТЕХКОМ»

Юридический и почтовый адрес 119602, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тропарево-Никулино, ул Академика Анохина, дом 2, корпус 7, помещение 120

Дата государственной регистрации 2024 г. (по данным ОГРН 1247700424597)

ИНН/КПП 9729378453 / 772901001

ОГРН 1247700424597

Сведения об обособленных подразделениях Нет

Размер уставного капитала 10 тыс. руб.

Основной вид деятельности по ОКВЭД- 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)

Среднесписочная численность, 15 человек

Состав исполнительных органов Генеральный директор: Азаров Дмитрий Анатольевич

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества сформирована на основе допущения непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета не допущено.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам установлен в размере 40 000 рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не производится. Организация проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном ФСБУ 6/2020.

2.2. Учет запасов

Запасы учитываются по фактической себестоимости. При выбытии запасов их оценка производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов создается при наличии признаков обесценения.

2.3. Учет доходов и расходов

Доходы и расходы учитываются по методу начисления. Выручка признается в момент перехода права собственности на товары (выполнения работ, оказания услуг) к покупателю. Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени оплаты.

2.4. Учет аренды

Существенных договоров аренды, подлежащих признанию в соответствии с ФСБУ 25/2018, Общество не имеет.

2.5. Оценочные резервы и обязательства

Оценочное обязательство на оплату отпусков рассчитывается исходя из среднедневного заработка и количества неиспользованных дней отпуска на отчетную дату.

Решение о создании резерва по сомнительным долгам принимается по итогам инвентаризации расчетов. По состоянию на 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам не создавался.

2.6. Критерий существенности

Существенной признается сумма, составляющая 10% и более от общего показателя соответствующей статьи отчетности.

3. Инвентаризация имущества и обязательств

На основании приказа руководителя перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества по состоянию на 31.12.2025. Расхождений между фактическими данными и данными бухгалтерского учета не выявлено.

4. Основные показатели деятельности организации

4.1. Основные средства и прочие внеоборотные активы

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка не проводилась.

На 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств составляет 1 120 тыс. руб., в том числе:

объекты, пригодные к использованию, — 706 тыс. руб. (первоначальная стоимость 732 тыс. руб., амортизация 26 тыс. руб.);

незавершенные капитальные вложения — 414 тыс. руб.

Информация о движении основных средств приведена в табличной части пояснений.

4.2. Запасы

По состоянию на 31.12.2025 запасы Общества составляют 97 525 тыс. руб., в том числе сырье и материалы — 97 514 тыс. руб., незавершенное производство — 11 тыс. руб. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

4.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 63 001 тыс. руб., вся задолженность является краткосрочной.

Просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 69 264 тыс. руб. (задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками). В связи с неопределенностью оценки вероятности погашения, резерв по сомнительным долгам по состоянию на отчетную дату не создавался.

4.4. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет:

долгосрочные финансовые вложения (предоставленные займы) — 174 тыс. руб.;

краткосрочные финансовые вложения (деPOSITные счета) — 0 тыс. руб. (в течение года размещались депозиты на сумму 440 845 тыс. руб., полностью погашены до отчетной даты).

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Счет		Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
50	Касса	0	0
51	Расчетные счета	8592	0
55	Депозитные вклады	0	0

Отчет о движении денежных средств подготовлен прямым методом.

4.6. Сведения о чистых активах и уставном капитале

По состоянию на	Уставный капитал (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)
31.12.2023	10	0
31.12.2024	10	(11)
31.12.2025	10	1150

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 соответствует требованиям ст. 30 Федерального закона № 14-ФЗ «Об ООО» и превышает размер уставного капитала. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

4.7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 183 798 тыс. руб. и представлена в основном задолженностью перед покупателями и заказчиками (176 518 тыс. руб.) и поставщиками (286 тыс. руб.). Просроченная кредиторская задолженность составляет 212 051 тыс. руб.

4.8. Доходы и расходы

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Выручка	27 823	1 238
Себестоимость продаж	(13 070)	(1 111)
Валовая прибыль	14 753	127
Управленческие расходы	(12 971)	(143)
Прибыль (убыток) от продаж	1 782	(16)
Проценты к получению	245	-
Проценты к уплате	(88)	-
Прочие расходы	(387)	(4)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1552	(20)
Текущий налог на прибыль	(391)	-
Чистая прибыль (убыток)	1160	(21)

Рост выручки и прибыли в 2025 году связан с началом активной операционной деятельности Общества после его регистрации в 2024 году.

4.9. Расчеты по налогу на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Расход по налогу на прибыль (текущий налог на прибыль) за 2025 год составил 391 тыс. руб., что соответствует данным

налоговой декларации. Отложенные налоговые активы и обязательства в связи с применением ПБУ 18/02 Обществом не отражаются.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Контролирующие лица

Единственным участником (учредителем) Общества, обладающим 100% долей в уставном капитале, является Азаров Дмитрий Анатольевич. Бенефициарным владельцем также является Азаров Д.А.

5.2. Операции с основным управленческим персоналом

К ключевому управленческому персоналу относится генеральный директор Азаров Дмитрий Анатольевич.

Вознаграждения, выплаченные ключевому управленческому персоналу за 2025 год, включают только краткосрочные выплаты:

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2025 год составило: 7979,3 тыс. руб., удержан НДФЛ 1019,0 тыс. руб. Взносы, начисленные на вознаграждение ключевого управленческого персонала, составили 3457,0 тыс. руб.

Виды выплат	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	3176,1
Премия	4176,2
Оплата отпускных	17
НДФЛ	1019,0
Страховые взносы	2393,79

Страховые взносы во внебюджетные фонды —2393,79 тыс. руб.

Иные виды вознаграждений (долгосрочные, опционы, негосударственное пенсионное обеспечение) в отчетном периоде не выплачивались.

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008): генеральный директор, заместитель генерального директора, директор по развитию, Начальник службы (финансово-экономической и административной).

В течение 2025 года Общество выплачивало только краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

- оплата труда за отчетный период;
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде;

Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Общество не выплачивало долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) такие как:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);

- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;
- иные долгосрочные вознаграждения, в том числе взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала.

5.3. Операции с иными связанными сторонами

Операции с иными связанными сторонами (дочерними/зависимыми обществами) в 2025 году не осуществлялись.

6. Оценка непрерывности деятельности

Отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении данного принципа, отсутствуют. Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в обозримом будущем. Руководство Общества оценивает финансовые и репутационные риски как минимальные и принимает необходимые меры для поддержания экономической устойчивости.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

На 31 декабря 2025 года незавершенные судебные разбирательства, стороной которых выступает Общество, отсутствуют. Условные обязательства и условные активы не выявлены.

8. Забалансовые счета

Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах (арендованные основные средства, материалы в переработке и др.), в отчетности не раскрывается в связи с отсутствием существенных показателей.

9. Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем организации является **Петрова Елена Анатольевна** (ИНН 770900238183), гражданство РФ.

10. Соблюдение нормативных актов и законодательства о борьбе с коррупцией

Принцип нетерпимости к мошенничеству и коррупции является важным элементом корпоративной культуры и корпоративной этики и означает полное неприятие мошенничества и коррупции при осуществлении взаимоотношения сотрудников с контрагентами и с третьими лицами.

Общество заявляет о полном неприятии мошенничества и коррупции, пропагандирует культуру честного, ответственного и этичного поведения своих сотрудников.

Основные принципы корпоративного поведения:

- обеспечение высокого уровня деловой этики в отношениях с участниками, инвесторами, сотрудниками, контрагентами;
- обеспечение предупреждения мошенничества и коррупции как внутри Общества, так и в отношениях с третьими лицами;
- соблюдение высоких стандартов социальной ответственности в деятельности Общества.

В процессе исполнения трудовых обязанностей сотрудники Общества обязаны избегать любые конфликты интересов.

11. Информация о судебных и внесудебных спорах

Судебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

Контрагенты-дебиторы, находящиеся в стадии банкротства, отсутствуют.

Внесудебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

12. События после отчетной даты

Общество отражает события после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год:

Договоры поручительства не заключались;

Решения о реорганизации не принимались;

Не появились тенденции изменения бизнеса, операционных или географических сегментов;

Форс-мажорные обстоятельства отсутствовали.

Иные события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

13. Оценка непрерывности деятельности

1). Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности и в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

На момент подписания отчетности у Общества отсутствуют потенциально существенные риски хозяйственной деятельности: Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют, решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принимались.

2). В 2025 году Общество работало в условиях геополитической напряженности, связанной с нестабильной политической ситуацией в РФ. Российская экономика в отчетном году подвержена негативному влиянию таких факторов как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала, уровня инфляции и экономического роста.

Руководство Общества считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Общества и имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство Общества не ожидает ухудшения финансового положения и результатов деятельности Общества в краткосрочной перспективе в условиях описанных обстоятельств. Руководство Общества продолжает следить за развитием

ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

По оценке Руководства описанные факты не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

3). Правовые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2025 года как минимальные.

4). Общая ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль ее эффективности возложены на руководство Общества.

Риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в 2025 году отсутствуют.

14. Условные факты хозяйственной деятельности (условные активы/обязательства)

На 31 декабря 2025 года отсутствуют события хозяйственной жизни Общества, приводящие к формированию условных обязательств и способные существенно повлиять на финансовый результат и деятельность Общества.

За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

В Обществе отсутствуют условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать.

15. Информация о чрезвычайных фактах

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности (пожары, аварии и т.п.) в 2025 году отсутствуют.

16. Информация о сегментах

Общество осуществляет деятельность в рамках одного операционного сегмента, в связи с чем информация по сегментам не представляется.

Генеральный директор

_____ / Азаров Дмитрий Анатольевич