

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Элит Строй» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская и финансовая отчетность»

Раздел 1. Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Элит Строй»
Сокращенное наименование	ООО «Элит Строй»
Адрес	108828, Город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, кв-л 4, д. 29, стр.
ИНН/КПП	9729006568 /775101001
ОКПО	02365467
ОГРН	1167746452500
Дата гос. регистрации	06.05.2016
Численность сотрудников	2
Кем управляется	Единолично генеральным директором
Участники	Манасян Рудик Жораевич доля 100%
Уставный капитал	10000 рублей
Бенефициарный владелец	Манасян Рудик Жораевич
Главный бухгалтер	Бухгалтерский учет ведется директором предприятия

Основным видом деятельности ООО «Элит Строй» является предоставление услуг в области растениеводства. (ОКВЭД 01.61) ООО «Элит Строй» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации. В 2025 году общество применяло общую систему налогообложения.

Раздел 2. Основные положения учетной политики

Согласно учетной политике ООО «Элит Строй» и в соответствии с рекомендациями для субъектов СМП (утв. протоколом ИПБ России от 25.04.13) организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, т.е. использует двойную запись и не ведет регистров. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской(финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». Учет доходов осуществляется методом начисления. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом, согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Раздел 3. Расшифровка основных средств и нематериальных активов

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса в ООО «Элит Строй» на 31.12.2025 не числятся, так как по Основным средствам КАМАЗ Т2530 и Самосвал были расторгнуты договора лизинга и переданы согласно переуступке права требования иным юридическим лицам.

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся финансовые вложения от учредителя в размере 3316.

Раздел 4. Расшифровка запасов

На балансе ООО «Элит Строй» числятся запасы.

Наименование показателя	На 31.12.2024 (тыс.руб)	Изменения за период (тыс.руб)		На 31.12.2025 (тыс.рублей)
		Затраты	списано	
Материалы	80744	39636	30990	89390
Товары	186	772	0	958
ИТОГО				90348

В строке упрощенного баланса «запасы» указана цифра 90348

Раздел 5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности и инвентаризация

Наименование показателя	На 31.12.2024 (тыс.руб)	Изменения за период (тыс.руб)		На 31.12.2025 (тыс.рублей)
		Поступило	списано	
Краткосрочна ДЗ	21833	97452	90959	28326
Долгосрочная ДЗ	650			650
ИТОГО				28976
Наименование показателя	На 31.12.2024 (тыс.руб)	Изменения за период (тыс.руб)		На 31.12.2025 (тыс.рублей)
		Поступило	списано	
Краткосрочна КЗ	127796	66716	72670	121842
ИТОГО				121842

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Раздел 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка по сравнению с 2024 годом снизилась в два раза так как в 2024 году ООО «Элит Строй» заключила несколько государственных заказов. В 2025 году не удалось выиграть тендеры по госконтрактам в связи с установлением низких цен на выполнение работ, что является нерентабельным.

Раздел 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03. 2026 года.

Директор ООО «Элит Строй»



Манасян Р.Ж.