

Общество с ограниченной ответственностью «Байкал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Байкал»

Юридический адрес: Иркутская область, р-н Слюдянский, г Слюдянка, ул. им. майора Кутелева, д. 16

Дата государственной регистрации: 02.07.2015 г.

Численность сотрудников: 18 чел.

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческие работники	3
Участок аварийного обслуживания и текущего ремонта внутридомового инженерного оборудования и внутридомовых электрических сетей м/р-он Березовый	1
Участок "Уборка территорий домовладений" м/р-он Березовый	2
Линейный персонал	1
Уборка лестничных клеток и мест общего пользования м/р-он Березовый	2
Участок аварийного обслуживания и текущего ремонта внутридомового инженерного оборудования и внутридомовых электрических сетей УК Култук	1
Участок "Уборка территорий домовладений" УК Култук	4
Уборка лестничных клеток и мест общего пользования УК Култук	4

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

Стародубцева Эмилия Эрнатовна с долей 50 процентов;

Ильенко Валентина Михайловна с долей 50 процентов.

Основной вид деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: Стародубцева Эмилия Эрнатовна (Дата приема 02.10.2015 г. Приказ №1),

Главный бухгалтер: Ханжина Ольга Васильевна (Дата приема 01.05.2016 г. Приказ № 10).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Жилое помещение

Автомобиль УАЗ

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 233 069,67 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на услуги по содержанию и ремонту МКД.

Убыток организации за отчетный период составил 1 511 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток связан с увеличением фактических расходов на оплату труда, услуг и материалов (аварийного состояния жилого фонда, вызванного неблагоприятными погодными условиями и изношенностью)

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

Стародубцева Э.Э.

