

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчётности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Стофато, 10» (ТСЖ «Стофато, 10»)

ИНН 5405173321 , ОГРН 1025401931895

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Стофато, 10».

Сокращённое наименование: ТСЖ «Стофато, 10».

Юридический адрес: 630039, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 10, подъезд 1, офис 1.

ИНН: 5405173321

ОГРН: 1025401931895

Основные виды экономической деятельности (ОКВЭД):

- ❑ 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность работников на 01.01.2026: 4 человека.

Председатель: Рязанова Татьяна Александровна

2. Стандарты, на основе которых составлена отчётность

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с:

- ❑ Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ❑ Жилищным кодексом РФ;
- ❑ Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н);
- ❑ действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организации»;

- ❑ Налоговым кодексом Российской Федерации (в части применения упрощённой системы налогообложения).

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы». Доходы за 2025 год составили менее 20 млн руб., в связи с чем обязанность по начислению и уплате НДС отсутствует.

3. Учётная политика

В соответствии с упрощённым учётом, применяемым некоммерческой организацией, учётная политика соответствует смете и предусматривает следующие основные положения:

- ❑ **Учёт доходов и расходов:** ведётся кассовым методом, в соответствии с требованиями гл. 26.2 НК РФ.
- ❑ **Учёт материально-производственных запасов:** оприходование и списание запасов производится по фактической себестоимости
- ❑ **Основные средства:** организация не имеет основных средств, поэтому амортизация не начисляется.
- ❑ **Расчёты с дебиторами и кредиторами:** учёт ведётся в разрезе контрагентов и договоров.
- ❑ **Резервы:** резервы предстоящих расходов и платежей создаются в соответствии со сметой и протоколом правления.
- ❑ **Инвентаризация:** проводится ежегодно перед составлением годовой отчётности. В 2025 году расхождений между фактическим наличием активов и учётными данными не выявлено.

4. Информация о финансовых результатах и положении компании

Ключевые финансовые показатели за 2025 год:

- ❑ доходы: менее 20 млн руб. (точный размер не раскрывается в связи с применением упрощённого учёта);
- ❑ расходы: учтены в соответствии с перечнем, установленным ст. 346.16 НК РФ;
- ❑ финансовый результат: получена прибыль (конкретная сумма приводится в отчёте о финансовых результатах);

налоговая база по налогу при УСН: положительная.

5. Дата составления и подпись

Дата составления: 24.03.2026.

Председатель ТСЖ «Стофато, 10»

_____ /Рязанова Т.А./

(подпись)

Примечания:

1. Пояснения сданы в составе бухгалтерской отчётности не позднее 31.03.2026, в соответствии с требованиями законодательства.
2. Все показатели приведены в рублях.
3. В связи с применением упрощённой системы налогообложения и отсутствием основных средств часть раскрытий, предусмотренных ФСБУ 4/2023, не приводится как несущественная.