

# Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехРезерв"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращённое наименование- ООО "СТР" (далее Общество)
- 1.2. Юридический адрес - 454047, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ , Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ПАВЕЛЕЦКАЯ 2-Я, Д. 11, НЕЖ.ПОМ 1., тел. 235-64-94
- 1.3. Дата государственной регистрации- 08.06.2011 г. ОГРН 1117450002823, ИНН 7450074118
- 1.4 Основной ОКВЭД: 77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения .
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. - 4 человека.  
Обособленных подразделений нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 15000 руб. (полностью оплачен).  
Участниками и бенефициарами Общества являются:  
Шаповалов Р.Н. -33,33%;  
Гуров Е.Н. - 33,33%;  
Ширяев И.М. - 33,33 %.  
Доли в уставном капитале Общества предоставляют их владельцам права, предусмотренные законодательством РФ, и учредительными документами Общества.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:  
Директор Общества : Р.Н.Шаповалов, по трудовому договору.  
Главный бухгалтер: О.П.Брыкина , по трудовому договору.
- 1.8. Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ и относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие).
- 1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.10. Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год на момент ее представления в налоговый орган не утверждена в порядке, установленном законодательством РФ и Уставом общества

### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и учётной политикой Общества, утверждённой приказом руководителя Организации.  
Бухгалтерская отчётность ООО "СТР" составлена в тыс. руб.

#### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта.  
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

#### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".  
Инвентаризация ОС проведена по состоянию на 3.12.2025 г., в соответствии с распоряжением руководителя № 1 от 01.12.2025 г. Материально-производственные запасы по состоянию. на 3.12.2025 г., а также на 31.12.2025 г. отсутствовали.

#### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:  
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н  
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н  
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

#### **2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (текстовая часть). Отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала за 2025 год не формировались в связи с применением Обществом упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности в упрощенном составе в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

В течение отчетного периода изменения учетной политики, оказывающие существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствовали.

#### **2.5. Учет основных средств, капитальных вложений в основные средства и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, а также капремонты, не имеющие признаков модернизации ОС.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Срок полезного использования для приобретённых объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учётом производительности или мощности, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

В составе основных средств по строке 1150 "Основные средства" баланса приняты к учёту: система пожарной сигнализации, система охранной сигнализации, установка умягчения воды, оборудование автоматики насосной, контроля доступа, капремонт здания АБК.

Нематериальные активы отсутствуют.

#### **2.6. Учет аренды**

Сдача техники в аренду является объектом операционной аренды, так как Арендодатель, который вправе применять упрощенные способы учета, может классифицировать все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

#### **2.7. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени

поступивших запасов (способ ФИФО).

## **2.8. Доходы, расходы**

Доходы признаются по методу начисления по факту оказания услуг.

Расходы признаются в том отчётном периоде, к которому они относятся.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **2.9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В связи с изменениями в строительной отрасли Челябинска, а также ввиду большого устаревания и износа техники Общества, в ней снизилась потребность заказчиков, Общество было вынуждено уменьшить цену на аренду техники, в результате этого наблюдается снижение выручки за аналогичный период 2024 года, в то же время увеличились расходы по сравнению с прошлым годом, это связано с уплатой процентов за кредит, ростом коммунальных платежей, проведённым капремонтом здания АБК.

Исправление ошибок прошлых лет в отчётном периоде не производилось.

В течении 2025 года изменения уставного капитала Общества не осуществлялись.

Добавочный капитал и резервный капитал Обществом не формировались.

БУ 11/2008 Обществом не применяется, в связи с чем информация о связанных сторонах и об операциях с ними в бухгалтерской (финансовой) отчётности не раскрывается.

Бухгалтерская(финансовая) отчётность Общества за отчётный год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. По состоянию на отчётную дату отсутствуют факторы, указывающие на наличие существенной неопределённости в отношении способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Директор \_\_\_\_\_ Шаповалов Родион Николаевич

20 марта 2026 г.