

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (согласно ФСБУ 4/2023)

1. Общие сведения

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Организация является микропредприятием и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

* **ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:** Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

* **СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ:** 2 человека.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется по принципу допущения непрерывности деятельности.

* **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА:** Учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Объекты стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию.

* **ЗАПАСЫ:** Оцениваются по фактической себестоимости. Учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019. В балансе на 31.12.2025 запасы отсутствуют (0 руб.), что соответствует данным учета.

* **НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ:** Организация применяет ОСН. ПБУ 18/02 не применяется (упрощенный способ).

3. Существенная информация о финансовом положении

В отчетном периоде (2025 год) зафиксированы значительные изменения показателей:

* **ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ (СТР. 1260):** Увеличились до 5 184 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 121 тыс. руб.). Увеличение связано с выданными займами и авансами выданными поставщикам.

* **КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР. 1520):** Рост составил 5 101 тыс. руб. Данная задолженность является краткосрочной и возникла в связи с получением авансов от покупателей и задолженностью перед поставщиками.

* **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:** За 2025 год получена прибыль в размере 115 тыс. руб., что привело к росту нераспределенной прибыли (стр. 1370) со 8 до 123 тыс. руб.