**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Дон» (ИНН/КПП 4821016400/482101001, ОГРН 1054800150020). Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Согласно ЖК РФ Товарищество собственников жилья – некоммерческая организация, поступления на расчетный счет – платежи за коммунальные услуги и добровольные (членские) взносы собственников жилья (фонд содержания жилья). Соответственно свою уставную деятельность Товарищество осуществляло за счет добровольных взносов собственников жилья, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

К доходу ТСЖ «Дон» относится только, поступившая плата за аренду мест от интернет-провайдеров в сумме 14400 руб. 00 коп.

Поступления на основной расчетный счет ТСЖ «Дон» в сумме 2926571 руб. 37 коп. – это платежи за коммунальные услуги и содержание жилья. Обязательные платежи за коммунальные услуги, предусмотренные п.5 ст. 155 Жилищного кодекса, связанные с оплатой коммунальных услуг, в дальнейшем перечисляются ресурсоснабжающим организациям за потребленные коммунальные ресурсы, поэтому данные поступления не могут быть признаны доходом Товарищества.

Поступления на специальный счет капитального ремонта в сумме 565570 руб. 26 коп., согласно ст. 251 п. 14 НК РФ не учитываются при определении налоговой базы.

Количество сотрудников ТСЖ «Дон» составляет 5 человек, которые работают по совместительству и не на полную рабочую ставку.

Председатель правления

Зайцева И.А.

печать (фамилия)

одпись (фамилия).