



**Общество с ограниченной ответственностью
"АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГЧП"**

620026, Свердловская обл., городской округ город Екатеринбург, Белинского ул., дом № 39, офис 903
ИНН 6685164495 КПП 668501001 ОГРН 1196658047761

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
на 31 декабря 2025 года**

1. Общие сведения об организации и основные виды экономической деятельности

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГЧП», сокращенное наименование - ООО «АСК-ГЧП».

Дата государственной регистрации 09.07.2019г. ОГРН 1196658047761.

Юридический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, стр. 39, офис 903.

Фактический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, стр. 39, офис 903.

ИНН/КПП 6685164495/668501001.

Исполнительный орган общества – ООО «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» ИНН 6685081841, ОГРН 1156685000185 (на основании договора на оказание услуг по управлению № 002-23-008 от 27.09.2023 г.), в лице Батурина Андрея Константиновича директора ООО «АСК».

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Задолженность по уплате взноса в Уставный капитал отсутствует.

Участником Общества по состоянию на 31.12.2025 года является ООО «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СТРОИТЕЛЬСТВО» ИНН 6685028774 (размер доли в Уставном капитале - 100%).

Бенефициарные владельцы (конечный контроль) Общества по состоянию на 31.12.2025 г. – Ананьев Валерий Михайлович с долей 50%, Кузнецов Павел Аркадьевич с долей 50%.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. 0 человек. Численность работающих на 31.12.2025 г. составила 0 человек.

В отчетном периоде Общество осуществляло услуги по присмотру и общеразвивающие мероприятия.

На данный вид деятельности Обществу лицензии не нужно.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

В связи с вступлением в силу с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» внесены изменения в учетную политику на 2025 год. Изменения в учетной политике в связи с применением данного стандарта не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств. В связи с вступлением в силу с 01.04.2025 ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», которое внесло ряд изменений в порядок проведения инвентаризации и документирование ее результатов, внесены изменения в учетную политику. Изменения в учетной политике не оказали существенного влияния на представление и оценку отдельных видов активов и обязательств, а также на представление и раскрытие в бухгалтерской отчетности статей капитала.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией: бухгалтерской службой ООО «АСК», в соответствии с заключенным договором №002-23-008 от 27.09.2023 г.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденный приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года №32н.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном п.12 ПБУ 9/99.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденный приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года №33н.

Расходы отчетного периода подразделяются на прямые расходы, связанные непосредственно с выполнением работ, оказанием услуг, и косвенные расходы, связанные с управлением (общехозяйственные расходы) и продажей (коммерческие расходы).

Прямые затраты учитываются и списываются на себестоимость услуг ежемесячно.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов - полностью списываются в конце каждого отчетного периода.

Резерв на оплату отпусков формируется на последнее число каждого квартала. Резерв рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого работника, количества дней отпуска, на которое имеет право каждый сотрудник. Резерв рассчитывается с учетом тарифа обязательных страховых взносов.

Сумма задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК. Если по правилам НК по конкретной задолженности резерв не создается, но по правилам бухучета задолженность является сомнительной, сумма резерва определяется с учетом финансового положения должника и вероятности оплаты задолженности.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации НМА в отчетном периоде не изменялись.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

ФСБУ 6 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6 вне зависимости от их стоимости.

3.1. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: 1069 Уральский региональный кампус ССО-Политех	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение

Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	532 989	-	322 432	407 569	-	-	-	-	447 852	-
	За 2024 г.	470 522	-	259 950	197 483	-	-	-	-	532 989	-
в том числе:											
Займы	За 2025 г.	532 967	-	322 432	407 569	-	-	-	-	447 830	-
	За 2024 г.	470 500	-	259 950	197 483	-	-	-	-	532 967	-
Паи	За 2025 г.	22	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	-	-	-	-	22	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	900	-	69 360	65 200	-	-	-	-	5 060	-
	За 2024 г.	-	-	900	-	-	-	-	-	900	-
в том числе:											
Депозиты	За 2025 г.	900	-	69 360	65 200	-	-	-	-	5 060	-
	За 2024 г.	-	-	900	-	-	-	-	-	900	-
Итого	За 2025 г.	533 889	-	391 792	472 769	-	-	-	-	452 912	-
	За 2024 г.	470 522	-	260 850	197 483	-	-	-	-	533 889	-

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	1 623	(1 623)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	56	(39)	-	-	(17)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 568	(1 584)	-	-	17	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановлен резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	84 181	-	57 731	-	(474)	-	-	-	141 912	-
	За 2024 г.	27 675	-	56 506	-	-	-	-	-	84 181	-
в том числе:											
Проценты по выданным займам	За 2025 г.	84 181	-	58 204	-	(474)	-	-	-	141 912	-
	За 2024 г.	27 675	-	56 506	-	-	-	-	-	84 181	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2	-	66	-	(2)	-	-	-	66	-
	За 2024 г.	2	-	2	-	(2)	-	-	-	2	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	36	-	-	-	-	-	36	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	16	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	2	-	4	-	(2)	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	2	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	84 183	-	57 797	-	(476)	-	-	X	141 978	-
	За 2024 г.	27 677	-	56 508	-	-	-	-	X	84 183	-

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. На 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года резерв по сомнительным долгам не создавался, так как по результатам инвентаризации расчетов просроченная или сомнительная задолженность отсутствовала.

Резерв сомнительных долгов относится на прочие расходы отчетного периода. В случае признания задолженности безнадежной к взысканию, она списывается за счет ранее созданного резерва.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	613 112	378 061	-	(407 409)	-	583 764	
	За 2024 г.	497 139	293 256	-	(177 283)	-	613 112	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	534 578	322 432	-	(407 409)	-	449 600	
	За 2024 г.	472 111	239 750	-	(177 283)	-	534 578	
Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	78 535	55 629	-	-	-	134 164	
	За 2024 г.	25 029	53 506	-	-	-	78 535	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	190	969	-	(100)	-	1 059	
	За 2024 г.	123	67	-	-	-	190	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	100	132	-	(100)	-	132	
	За 2024 г.	100	-	-	-	-	100	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	25	-	-	-	25	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	90	363	-	-	-	453	
	За 2024 г.	23	67	-	-	-	90	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	449	-	-	-	449	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	613 302	379 030	-	(407 509)	-	584 823	
	За 2024 г.	497 262	293 323	-	(177 283)	-	613 302	

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

В залоге находятся Уставные капиталы организаций, где ООО "АСК-ГЧП" является учредителем.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	30	20	20
в том числе: СБЕРБАНК ПАО	30	20	20

9. Доходы по обычным видам деятельности

В 2025 году доходы были от услуг по присмотру и общеразвивающих мероприятий в сумме 3 015 тыс. руб. , в 2024 году выручки от обычных видов деятельности не было.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Себестоимость		Управленческие		Коммерческие		Всего	
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	17	-	1	-	36	-	53	-
Затраты на оплату труда	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие затраты	1 568	0	669	522	4	0	2 241	522
в том числе								
Аренда имущества	430	-	-	-	-	-	430	-
Организация питания	522	-	-	-	-	-	522	-
Услуги по присмотру	615	-	-	-	-	-	615	-
Лицензии, ПО, неисключительные права	-	-	20	21	4	-	24	21
Управленческие и консалтинговые услуги	-	-	596	500	-	-	596	500
Аудиторские услуги	-	-	50	-	-	-	50	-

Услуги в области ИТ	-	-	3	1	0	-	3	582
Прочие расходы	-	-	1	-	-	-	1	-
Итого по элементам	1 584	0	670	522	40	0	2 294	522
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):								
незавершенного производства, готовой продукции	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 584	0	670	522	40	0	2 294	522

11. Аренда

Аренда Общества как арендатор.

Арендатор использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА по п.22 ФСБУ 25/2018. Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к нематериальным договорам аренды и (или) краткосрочным договорам аренды (со сроком менее 12 мес.)

Договоры Общества представлены арендой помещений и заключены на период с сентября 2025 года по май 2025 года. В 2024 году договоров аренды не было.

12. Государственная помощь

12.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-

12.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

У Общества отсутствовала государственная помощь, соответствующая нормам ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

13. Займы

Общество выдает и получает заемные средства.

Тип займа	Договоры займа	Срок погашения	Процентная ставка	2025 год		2024 год	
				Задолженность по основному долгу на начало периода, тыс. руб.	Задолженность по основному долгу на конец периода, тыс. руб.	Задолженность по основному долгу на начало периода, тыс. руб.	Задолженность по основному долгу на конец периода, тыс. руб.
Заем полученный	Договор № 1052/1 от 14.04.2023 г.	15.07.2029	10,50%	180 578	157 000	212 511	180 578
Заем полученный	Договор № 1055 от 14.04.2023 г.	15.04.2030	11,00%	277 000	215 600	182 600	277 000
Заем полученный	Договор № 1055/2 от 12.05.2023 г.	25.12.2030	11,00%	77 000	77 000	77 000	77 000
Итого:				534 578	449 600	472 111	534 578

Заем выданный	Договор № 1/АС от 14.04.2023 г.	01.07.2029	11,00%	178 967	155 269	210 900	178 967
Заем выданный	Договор № 1055/1 от 13.04.2023 г.	01.04.2030	11,50%	354 000	292 560	259 600	354 000
Итого:				532 967	447 830	470 500	532 967

14. Информация по расчетам по налогу на прибыль

Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения за 2025 год составила 2 850 тыс. руб.

Учет расчетов по налогу на прибыль производится на основании ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ведется балансовым методом.

Условный расход по налогу на прибыль составляет 25% (ставка по налогу на прибыль) от суммы прибыли до налогообложения. Условный доход по налогу на прибыль составляет 25% (ставка по налогу на прибыль) от суммы убытка до налогообложения.

14.1. Отложенные налоговые активы

Наименование	2025 г.	2024 г.
Убытки прошлых лет	(144)	(230)

В скобках отражается уменьшение показателя за год, без скобок отражается увеличение показателя за год.

14.2. Отложенные налоговые обязательства

Наименование	2025 г.	2024 г.
Убытки прошлых лет	-	-

В скобках отражается увеличение показателя за год, без скобок отражается уменьшение показателя за год.

Постоянные налоговые расходы составили 77 тыс. руб. за 2025 г. (в основном, расходы, не учитываемые в целях налогового учета по налогу на прибыль); постоянные налоговые расходы составили 0 тыс. руб. за 2024 г. (образуемые, в основном, в связи с данными, не учитываемыми в целях налогообложения по налогу на прибыль).

Отложенный налог на прибыль (строка 2412 отчета о финансовых результатах за 2025 г.) составил (144) тыс. руб. за 2025 г.; Отложенный налог на прибыль (строка 2412 отчета о финансовых результатах за 2024 г.) составил (230) тыс. руб.

Текущий налог на прибыль (строка 2411 отчета о финансовых результатах за 2025 г.) составил (646) тыс. руб. за 2025 г. Текущий налог на прибыль (строка 2411 отчета о финансовых результатах за 2024 г.) составил (259) тыс. руб. за 2024 г.

15. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту в 2025 году по финансовым показателям 2024 года.

16. Операции со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО "АСК-ГЧП"

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события
1	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39	контролирующее лицо	09.07.2019
2	Ананьев Валерий Михайлович	РФ, ИНН 665803212768	участник ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" (конечный контроль)	21.03.2013
3	Кузнецов Павел Аркадьевич	РФ, ИНН 665803218150	участник ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" (конечный контроль)	21.03.2013
4	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 616	лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа	09.10.2023

Перечень субъектов, на которые ООО "АСК-ГЧП" способно оказывать влияние, либо контролируемых ООО "АСК-ГЧП"

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события
1	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №1"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под контролем	13.03.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №2"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под контролем	11.06.2021

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО "АСК-ГЧП"

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события
1	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	13.12.2013
2	Акционерное общество "АСК-Отель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1404	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	16.01.2015
3	Закрытое акционерное общество "Автотранспортник"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	05.06.2013
4	Закрытое акционерное общество "Механизатор"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр.5а, оф.319	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	05.06.2013
5	Закрытое акционерное общество "Отделстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	16.04.2013
6	Общество с ограниченной ответственностью "АДС-Электромонтаж"	620016, г. Екатеринбург, п. Совхозный, пер. Медиков, 10	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	24.04.2018
7	Общество с ограниченной ответственностью "АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС"	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	03.07.2018
8	Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	21.11.2014
9	Общество с ограниченной ответственностью "Атом.Цифра"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	11.07.2024
10	Общество с ограниченной ответственностью "АСК-Информационные технологии"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 906	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	24.08.2018

11	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс - Управление строительством"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	06.10.2025
12	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	07.09.2022
13	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггорстрой"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1401	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.01.2015
14	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггорстрой-Гарант"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 606	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	21.08.2024
15	Общество с ограниченной ответственностью "Изоплит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф.9	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	29.08.2013
16	Общество с ограниченной ответственностью "Институт комплексного проектирования "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 702	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	22.01.2021
17	Общество с ограниченной ответственностью "Исетская строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.01.2015
18	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"-Управляющая компания"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	01.12.2014
19	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Офис-центр"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, офис 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	09.02.2024
20	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное ДРСУ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 921	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	19.10.2013
21	Общество с ограниченной ответственностью "Родники"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	01.06.2018
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	16.10.2019
23	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	29.08.2018
24	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Суходольская"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	17.10.2019
25	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	11.08.2020
26	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	29.11.2021
27	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Парина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	26.02.2020

28	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	30.01.2020
29	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	27.02.2020
30	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	11.03.2021
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.02.2021
32	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Просторы"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	30.07.2019
33	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	01.11.2018
34	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юг-Центр"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	30.07.2019
35	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Северное сияние"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	17.06.2019
36	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Шарташ"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	08.12.2024
37	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.01.2015
38	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Южный берег"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	25.02.2019
39	Общество с ограниченной ответственностью "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.05.2015
40	Общество с ограниченной ответственностью "СКАТ-Электромонтаж"	620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, соор 10А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	29.08.2018
41	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснолесье"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 504	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	05.03.2024
42	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Турбинная, стр. 7, оф. 61	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	05.11.2014
43	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-комплект"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 8	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	01.12.2014

44	Общество с ограниченной ответственностью "Трест Гормонолитстрой"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского д. 34, офис 328	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.01.2015
45	Общество с ограниченной ответственностью "Центр подрядов "АСК"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	12.01.2015
46	Общество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж"	620078, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, соор. 10А, оф. 202	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	06.11.2014
47	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская строительная компания - 54"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 705	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	10.07.2024

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции: выполнение работ, оказание услуг, финансовые операции, включая предоставление займов.

Перечень связанных сторон и информация об операциях с ними, в том числе о выданных Обществом обеспечения по обязательствам связанных сторон, а также состав органов управления раскрывается в ограниченном объеме в соответствии с п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской задолженности и других долгов, нереальных для взыскания, по операциям со связанными сторонами не производилось.

Расчеты со связанными сторонами производятся на рыночных условиях, сроки определены условиями договоров, применяются, в основном, безналичные денежные расчеты.

Вид операции	Условия и сроки завершения расчетов	2025 год			2024 год		
		Объем операции	Сальдо расчетов на 31.12.25	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.25	Объем операции	Сальдо расчетов на 31.12.24	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.24
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)							
Приобретение товаров, работ, услуг	Расчеты производятся на рыночных условиях, в сроки согласно условиям договоров, денежными средствами	516	0	0	0	0	0
Предоставление процентных займов	Оплата денежными средствами в безналичном порядке в сроки, установленные договором	322 432	447 830	0	259 950	532 967	0
<i>из них долгосрочные</i>		322 432	447 830	0	259 950	532 967	0
<i>краткосрочные</i>		0	0	0	0	0	0
Процентный доход от предоставленных займов	Оплата денежными средствами в безналичном порядке в сроки, установленные договором	58 204	141 912	0	56 506	84 181	0
<i>из них долгосрочные</i>		58 204	141 912	0	56 506	84 181	0
<i>краткосрочные</i>		0	0	0	0	0	0
Итого		381 152	589 742	0	316 456	617 148	0
2. Общества, с прочими связующими сторонами							
Приобретение товаров, работ, услуг	Расчеты производятся на рыночных условиях, в сроки согласно условиям договоров, денежными средствами	43	0	0	1	0	0
Итого		43	0	0	1	0	0
3. Общества, способные контролировать или оказывать влияние на деятельность							

Приобретение товаров, работ, услуг (управленческие услуги)	Расчеты производятся на рыночных условиях, в сроки согласно условиям договоров, денежными средствами	600	0	0	600	100	0
Вклад в имущество общества	Размер и сроки выплаты установлены протоколами (решениями)	3 200	0	0	0	0	0
Получение процентных займов	Оплата денежными средствами в безналичном порядке в сроки, установленные договором	322 432	449 600	0	239 750	534 578	0
<i>из них долгосрочные</i>		322 432	449 600	0	239 750	534 578	0
<i>краткосрочные</i>		0	0	0	0	0	0
Процентный расход от полученных займов	Оплата денежными средствами в безналичном порядке в сроки, установленные договором	55 629	134 164	0	53 506	78 535	0
Итого		381 861	583 764	0	293 856	613 113	0

17. События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты) не имеется.

18. Допущение непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

Проанализировав три последних года, получается, что стоимость чистых активов Общества на протяжении последних трех лет имеет рост (по состоянию на 31.12.2025 г. 10 567 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 5 306 тыс. руб. и на 31.12.2023 г. 3 207 тыс. руб.).

Руководство Общества несет общую ответственность за создание системы управления рисками, осуществляет контроль за ее эффективностью, предпринимает все необходимые меры для поддержания экономической устойчивости Общества.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является не стабильной, в связи с продолжением специальной военной операций, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе отношения России и Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит к ужесточению условий кредитования в России. Также в настоящий момент существует риск кризисных явлений, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Обществом выручки.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности в стране на будущую деятельность Общества. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или в Свердловской области, в которой Общество осуществляет свою основную деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за это отчетный период. Ошибка считается существенной, если составляет 10 и более процентов от валюты баланса или 10 и более процентов от прибыли до налогообложения.

У Общества не выявлено существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, подлежащие исправлению в отчетном периоде согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

21. Совместная деятельность

В 2025 г. Обществом не осуществлялась совместная деятельность, соответствующая нормам ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности».

22. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

24. Реорганизация Общества

Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

Директор управляющей организацией ООО "АСК"

"25" марта 2026 года



А. К. Батурин