

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Агро Строительная Корпорация»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДВАСК».

1.2. Юридический адрес – 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Спортивный, дом 4, литер А, офис 403

1.3. Дата государственной регистрации – 27.02.2013г.

1.4. Основной вид деятельности: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

1.6. Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 рублей.

Единственным участником является – Терещенко Александр Александрович, с долей 100%.

1.8. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества – Терещенко Александр Александрович.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии несет руководитель предприятия через обеспечение неукоснительного выполнения всеми подразделениями и службами, работниками предприятия, имеющими отношение к учету в части порядка оформления и представления для учета документов и сведений. Ведение бухгалтерского учета осуществляет директор организации. Основание: часть 3 статьи 7 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ

1.9. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С:Предприятие 8.3 (8.3.27.1688)

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются на счет 91 «Прочие доходы/расходы»	п.18-19 ПБУ 10/99
Основные средства	Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Запасы. Незавершенное производство.	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки. К незавершенному производству организации относится продукция, работы не прошедшие испытания и технической приемки. Незавершенное производство отражается в балансе по	ПБУ 5/2019

	фактически произведенным затратам.	
Доходы организации	Доходы в зависимости от их характера, условий получения и направления деятельности организации подразделяются на: <ul style="list-style-type: none"> - доходы от обычных видов деятельности; - прочие доходы Доходами от обычных видов деятельности является выручка от оказания строительных услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, реализацией материалов. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.	ПБУ 9/99
Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих доходов/расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

4. Основные средства

Сведения о наличии и движении основных средств представлены в таблице 4

5. Запасы. Незавершённое производство.

Сведения о наличии и движении запасов представлены в таблице 6

6. Дебиторская задолженность

Сведения о наличии задолженности, данные о ее движении представлены в таблице 7.

7. Кредиторская задолженность

Сведения о наличии задолженности, данные о ее движении представлены в таблице 8

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансовый результат деятельности Организации в отчетном периоде сформирован исключительно за счет отсутствия активной деятельности компании. Доходы организации за отчетный период составила 816 тыс. руб., исключительно за счет полученных процентов по банковским депозитам и предоставленным займам. Расходы Организации в отчетном периоде представлены управленческими расходами, связанными с обеспечением жизнедеятельности юридического лица (аренда, бухгалтерские услуги, банковское обслуживание, заработная плата, налоги), расшифровка представлена в таблице 10.

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Терещенко Александр Александрович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

Сведения о движении капитала представлены в таблице

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует искать возможность ведения активной деятельности направленной на получения доходов 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о изменении капитала
- отчет о движении денежных средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

А.А. Терещенко