Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ»

ИНН 5503049280

644099, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, д. 19

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» представляет бухгалтерскую отчетность за 2025 год, составленную по упрощенной форме в соответствии с приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Отчетный период – с 01.01.2025 по 31.12.2025, показатели приведены в тыс. руб.

1. Общие сведения об организации

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная собственность.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

Обязательному аудиту бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит.

2. Структура и изменение активов

По состоянию на 31.12.2025 года валюта баланса составляет 3 892 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 3 147 тыс. руб.).

Внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы – 957 тыс. руб. (без изменений по сравнению с 2023–2024 гг.), что отражает наличие основных средств, используемых в деятельности организации.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в отчетности за 2025 год не отражены.

Оборотные активы

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025 составляют 22 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 81 тыс. руб., на 31.12.2023 – 42 тыс. руб.).

Финансовые и другие оборотные активы – 2 913 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 2 109 тыс. руб., на 31.12.2023 – 1 966 тыс. руб.), что обусловлено накоплением дебиторской задолженности и прочих краткосрочных активов.

Запасы в бухгалтерском балансе на 31.12.2025 отдельно не отражены (по строке 1210 показатель отсутствует).

3. Структура и изменение капитала и обязательств

Собственный капитал

Собственный капитал (строка 1300) на 31.12.2025 составляет 2 690 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 2 652 тыс. руб., на 31.12.2023 – 2 656 тыс. руб.).

Рост капитала обусловлен получением чистой прибыли за 2025 год.

Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства и прочие долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

Краткосрочные заемные средства отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) на 31.12.2025 составляет 1 202 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 495 тыс. руб., на 31.12.2023 – 309 тыс. руб.), что связано с увеличением расчетов с поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами.

Прочие краткосрочные обязательства в отчетности не отражены.

Баланс активов и пассивов на 31.12.2025 выполнен: 3 892 тыс. руб. по строкам 1600 и 1700.

4. Финансовые результаты деятельности за 2025 год

Согласно отчету о финансовых результатах:

Выручка за 2025 год составила 1 455 тыс. руб. (за 2024 год – 1 229 тыс. руб.).

Расходы по обычным видам деятельности – 1 450 тыс. руб. (за 2024 год – 1 235 тыс. руб.), что соответствует производственным и управленческим затратам организации.

Проценты к уплате отсутствуют.

Прочие расходы – 9 тыс. руб. (за 2024 год – 17 тыс. руб.).

Налог на прибыль (доходы) организаций –составил убыток в размере – 51 тыс. руб. (за 2024 год убыток – 18 тыс. руб.).

По итогам 2025 года организация получила убыток в размере 55 тыс. руб. (за 2024 год так же был отражен убыток 5 тыс. руб.).

5. Дополнительная информация

Учетная политика организации в 2025 году существенных изменений не претерпела.

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на финансовое положение ООО «ИНТЕХСТРОЙ», по состоянию на дату составления отчетности не выявлены.

Обязанности по обязательному аудиту на 2025 год у организации отсутствуют, аудиторское заключение не составлялось.

Руководитель ООО «ИНТЕХСТРОЙ»

_____/Ф.И.О./

Главный бухгалтер

_____/Ф.И.О./

« 25 » марта 2026 г.