ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНИНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КРИСТАЛЛ»

(ТСН «КРИСТАЛЛ»)

ИНН 6325080955 ОГРН 125630011692

Адрес Самарская обл., г. Сызрань, ул. Тульская,85

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости Кристалл — это добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД
– 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

ТСН «Кристалл» - это некоммерческая корпоративная организация, созданная для реализации потребностей собственников недвижимости, в данном случае- жилых домов. Члены товарищества обладают правом участия в нём, формируют его высший орган, обладают правами и обязанностями в отношении созданного ими юридического лица (п.1, 2 ст.65.1 ГК РФ). Создание и деятельность ТСН регламентированы ст.123.12 - 123.14, ст.65.1 - 65.3 ГК РФ и нормами раздела VI ЖК РФ. Товарищество осуществляет обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества собственников на территории расположения объектов недвижимости

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта Saby Bu. ТСН является некоммерческой организацией, не имеет целей извлечения прибыли от своей деятельности. Все поступления денежных средств на расчетный счет являются целевыми взносами участников ТСН и расходуются в соответствии с Решением Собрания собственников.

ТСН в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Органы управления

Исполнительный орган - председатель Абдуллина Марина Владимировна, назначена на основании собрания собственников.

Обязанности главного бухгалтера возложены на председателя ТСН.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:-
бухгалтерский баланс

отчет о целевом использовании денежных средств

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтеркой отчетности 24 марта 2026 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Председатель ТСН «Кристалл» _____ Абдуллина М.В.