Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

Товарищество Собственников Жилья «Бородино»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ «Байкал-2* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.Иная информация

ТСЖ «Бородино» основано на добровольном членстве объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Бородино» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. ТСЖ «Бородино» является владельцем спецсчетов, открытых для аккумулирования взносов на капитальный ремонт собственников, что находит отражение в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»: 8806 тыс.руб. составляет общая сумма взносов на спецсчетах ТСЖ, накопленная с 2015г.,), кроме того взносы начисленные за капитальный ремонт отражены по строке 1550 «Другие краткосрочные обязательства» 8348тыс.руб.

Также ТСЖ «Бородино» ведет хозяйственную деятельность (пени, аренда за предоставление доступа на объекты) ведется раздельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность 2025 г.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами. Основным источником финансирования ТСЖ в 2025 г. служили целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

Председатель правления _____ Замоева О.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2026 г.