

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +»
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1. Состав годового бухгалтерского отчета.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» за 2025 год составлен по данным бухгалтерского учета ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» как юридического лица, учитывает показатели деятельности предприятия.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» за 2025 год состоит из следующих документов, составленных в соответствии с требованием стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.:

1. Бухгалтерский баланс за 2025 год - стандарт ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

2. Отчет о финансовых результатах за 2025 год - стандарт ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

3. Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Отчетным периодом признается период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Организация придерживалась принятых ею содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому.

Данные отчетности соответствуют требованиям стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Существенных ошибок при отражении данных в бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды не выявлено.

2. Общая информация об Организации, а также об ее исполнительных и контрольных органах.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» находится по адресу: 344002, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, ул Красноармейская, здание 170

Свидетельство о государственной регистрации ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» серия 61 № 005780187 от 11.04.2007 г.; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 005743457 от 11 апреля 2007 г.

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» осуществляет следующие виды деятельности, не требующие лицензирования:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

74.20 Деятельность в области фотографии

73.1 Деятельность рекламная

68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

52.10.9 Хранение и складирование прочих грузов

47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков

46.90 Торговля оптовая неспециализированная

По состоянию на 31.12.2025 г. ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» имело следующие расчетные счета:

40702810226000001666, ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

40702810300810085649, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

Исполнительные и контрольные органы Общества

С 14.04.2018г и по настоящее время в соответствии с Уставом Общества и решением единственного участника директором является Юрчак Сергей Павлович

Бухгалтерский и налоговый учет ведется ООО «АГРОКОМ ХОЛДИНГ» по договору оказания услуг № АГХ-48/21 от 02.02.2021 с 02.02.2021г по настоящее время.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2024 и 2025 не выплачивалось.

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+» не является дочерним Обществом

Среднесписочная численность работников ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность работников ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Вознаграждение персонала за 2024 год составило 29 тыс. руб. 2025 год составило 25 тыс. руб. В состав основного управленческого персонала входят: директор. Сумма вознаграждения включает в себя заработную плату.

Вознаграждения ревизионной комиссии не выплачивалось.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Совместной деятельности не ведет.

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕН+» имеет следующие дочерние и зависимые организации:

№ п/п	Наименование фин. вложения	Ед. изм	количество
1	Доля в уставном капитале ООО " АКСАЙ - АВТО "	%	75
2	Доля в уставном капитале ООО " АССОРТИ-К "	%	50
3	Доля в уставном капитале ООО " АТП ДОНСКОЕ "	%	25
4	Доля в уставном капитале ООО " ДОН-АВТО "	%	75

5	Доля в уставном капитале ООО " Мясная Дистрибьюторская Компания"	%	50
6	Доля в уставном капитале ООО " ТИТАН СЗ"	%	99,9
7	Доля в уставном капитале ООО " ТК СИСТЕМА "	%	25
8	Доля в уставном капитале ООО "НПП"	%	100

3. Существенные аспекты учетной политики и предоставление информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с:

ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» от 29.07.1998 г. №34; действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Применяемая форма бухгалтерского учета – журнально-ордерная, учет ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы "1С: Бухгалтерия 8.3".

Предполагается допущение имущественной обособленности организации и собственников организации.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2024г Общество применяло упрощенную систему налогообложения с 2025г применяет общую систему налогообложения.

Учетная политика ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕН +» на 2025 год утверждена приказом директора ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕН +» Юрчак С.П. № 1 от 30.12.2024 г.

Принятая Учетная политика Общества соответствует всем требованиям, предусмотренным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика Организации» (ПБУ 1/98):

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств участников Общества, других организаций;

- принятая Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

В 2025 году ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕН +» придерживалось учетной политики, основные моменты которой заключаются в следующем:

- применяемая форма бухгалтерского учета – журнально-ордерная, учет ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н; с применением Программы «1С», позволяющая автоматизировать ведение всех разделов бухгалтерского учета;

В соответствии с ПБУ-15/2008 учетная политика в отношении займов предусматривает следующие положения:

- доходы от временного вложения заемных средств учитываются на счете прибылей и убытков в разделе «проценты к получению»;

- начисление причитающихся доходов и начисление расходов по заемным средствам производится «по начислению» в периоде, к которому проценты относятся.

В соответствии с ПБУ-19/02 учетная политика в отношении финансовых вложений предусматривает следующие положения:

- оценка финансовых вложений для целей учета – по цене приобретения, при выбытии – по стоимости единицы.

Существенных ошибок при отражении данных в бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды не выявлено.

Положения учетной политики применяются последовательно и на 2025 год с учетом изменений законодательства.

Корректировки данных предшествующего отчетного периода в отчетности за 2025 год не производилось.

4. Раскрытие существенных показателей отчетности

4.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Общество не имеет собственных основных средств.

Арендованное имущество - офис по договор № 47 от 25.02.2011 у ООО «Красноармейская», отраженно на забалансовом счете 001. Арендованные основные средства на 31.12.2024г размере 9 тыс руб. на 31.12.2025 – 9 тыс. руб.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 г составляет 171 726 тыс. руб:

№ п/п	Наименование фин. вложения	Ед. изм	количество	сумма, тыс. руб.
1	Доля в уставном капитале ООО " АКСАЙ - АВТО "	%	75	14 614
2	Доля в уставном капитале ООО " АССОРТИ-К "	%	50	12
3	Доля в уставном капитале ООО " АТП ДОНСКОЕ "	%	25	366
4	Доля в уставном капитале ООО " ДОН-АВТО "	%	75	130 554
5	Доля в уставном капитале ООО " Мясная Дистрибьюторская Компания"	%	50	5
6	Доля в уставном капитале ООО " ТИТАН СЗ"	%	99,9	10
7	Доля в уставном капитале ООО " ТК СИСТЕМА "	%	25	366
8	Доля в уставном капитале ООО "НПП"	%	100	25 048

4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025 г. остатки денежных средств Общества составляют 3 226 тыс. руб.

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)" – 1,00

ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"- 25 тыс. руб.,

Краткосрочный депозит – 3 200 тыс. руб.

В кассе Общества остатков нет.

Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества не имеется.

4.3. Финансовые и другие оборотные активы.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. дебиторская задолженность составила 616 тыс. руб. в том числе сальдо ЕНС 613 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество имело дебиторскую задолженность в сумме 14 791 тыс. руб. (за минусом резерва по сомнительным долгам), в т.ч.:

тыс. руб.

4.6. Краткосрочные заемные средства.

По состоянию 31.12.2025 г. сумма задолженности по краткосрочным займам составляет 65 421 тыс. руб.,

По состоянию 31.12.2024 г. сумма задолженности по краткосрочным займам составляет 28 681 тыс. руб., в т.ч.:

тыс. руб.		
Краткосрочные займы / контрагент	31.12.2025 г	31.12.2024 г.
СИГМА-ФИНАНС ООО	42 485	15 922
АГРОКОМ ХОЛДИНГ ООО	22 936	12 758

4.7. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 г. года кредиторская задолженность составила 37 429 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. года кредиторская задолженность составила 71 539 тыс. руб.

том числе:

тыс. руб.	
Основные кредиторы:	
Наименование контрагента	Сумма в тыс. руб.
Денисов Дмитрий Олегович	20 119
Денисов Олег Владимирович	2 382
Денисова Анна Юрьевна	4 763
АГРОКОМ ХОЛДИНГ ООО	10 000

4.8. Другие краткосрочные обязательства.

В строке другие краткосрочные обязательства отражена сумма Резерва под предстоящие выплаты работникам, на 31.12.2025 г. составляет 8 тыс. руб.

4.9. Доходы.

Доходами от обычных и прочих видов деятельности Общества является выручка, связанная с выполнением работ, оказанием услуг.

Обязательным условием, являющимся основанием для отнесения дохода к доходу от обычных видов деятельности, является наличие затрат, соответствующих данным доходам.

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

Доходы Общества в 2024 и в 2025 году составили- 0 тыс. руб.

В отчетном периоде выручка не денежными средствами не получалась.

В отчетном периоде Общество получило прочий доход 38 158 тыс. руб.

Прочий доход прошлого периода составлял 11 680 тыс. руб.,

в том числе:

вид дохода:	2025 г.	2024 г.
- Резерв по сомнительным долгам	27 627 тыс. руб.	10 197 тыс. руб.
- вознаграждение за поручение	.	298 тыс. руб.
- доход от выхода из УК	2 351 тыс.руб.	3 413 тыс. руб.
- проценты за пользование чужими ДС	7 895 тыс. руб	
- проценты к получению	284 тыс. руб.	

4.10. Расходы по обычной деятельности.

Наименование показателя	Код	Период	На конец года	величина резерва по сомнительным долгам	На начало периода	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	37 324	(37 318)	42 010	(27 120)
	5530	за 2023г.	1	-	37 324	(37 318)
в том числе:						
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	2	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	37 324	(37 318)	42 008	(27 120)
	5533	за 2023г.	1	-	37 324	(37 318)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	37 324	(37 318)	42 010	(27 120)
	5520	за 2023г.	1	-	37 324	(37 318)

Созданный в 2023 году резерв на сомнительную задолженность образовавшуюся от выхода из состава учредителей следующих обществ:

АССОРТИ-СОЮЗ ООО	16 972
АССОРТИ-ЭКСПРЕСС ООО	6 694
ЛОГИСТИК-ДОН ООО	5 756
ЛОГИСТИК-СОЮЗ ООО	868
ЛЦ ООО	3 648
РЕГИОН-ЛОГИСТИК ООО	1 354
ТЦМ ООО	2 027
Итого	37 318

В 2024 году частичное погашение задолженности в сумме 10 197 тыс. руб уменьшило сформированный в 2023г резерв. На 31.12.2024г резерв по сомнительным долгам составляет 2 120 тыс. руб.

В 2025г дебиторская задолженность погашена в полном объеме, резерв по сомнительным долгам равен 0.

4.4. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. руб. Порядок изменения уставного капитала определяется Уставом общества. Резервный капитал не создается.

Добавочный капитал создан в 2022 г. в размере 2 000 тыс. руб., решением очередного общего собрания участников от 12.05.2022

Участниками Общества является:

Лященко Николай Александрович	Доля владения 1%	10,00 руб
Юрчак Сергей Павлович	Доля владения 99 %	9 990,00руб

4.5. Долгосрочные заемные средства.

По состоянию на 31.12.2025 г Долгосрочные заемные средства- 183 364 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2024 г Долгосрочные заемные средства- 162 964 тыс. руб. в т.ч.:

Наименование контрагента	31.12.2025г	31.12.2024г
Агроком Холдинг ООО	48 000	50 000
СИГМА-ФИНАНС ООО	135 364	112 964

Расходы Общества в 2024 году составили 162 тыс. руб.

Расходы Общества в 2025 году составили 183 тыс. руб.

В том числе:

Наименование расходов	2025 г. Сумма в тыс. руб.	2024 г. Сумма в тыс. руб.
Агентское вознаграждение	-	1
арендная плата офиса	23	19
Бух услуги	105	87
Оплата труда	36	31
Нотариальные расходы		
Прочие расходы	8	15
Страховые взносы	11	9

Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов, использованных в течение отчетного года, составили:

	2024 г.	2025 г.
	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
электроэнергия	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
теплоэнергия	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
вода и стоки	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.

Прочие расходы за 2024 год составили 99 589 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 год составили 3 982 тыс. руб.

в том числе:

Наименование расходов	2024 г. тыс. руб.	2025 г. тыс. руб.
Расходы на услуги банков	33	40
Списание Финансовых вложений	557	
Юридические услуги		3 500
Списание РБП как не принесшие дохода		393
Штрафы, пени		48
Резерв по сомнительным долгам		
Прочие расходы		1
благотворительность	2 000	
Вклад в имущество	96 999	

Проценты по займам полученным

В 2024 г. проценты к уплате составили 16 207 тыс. руб.

В 2025 г. проценты к уплате составили 39 340 тыс. руб.

4.11. Налог на прибыль

Налог на прибыль в текущем году определяется в соответствии с требованиями НК РФ, который предполагает отличия прибыли, определенной по правилам бухгалтерского учета, и прибыли, определенной по налоговым правилам.

По данным налогового учета в 2025 году Обществом получен убыток в размере 34 203 тыс. руб. Данный результат получен от деятельности, облагаемой по ставке 25 %.

В 2024г Общество применяло упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения – доходы.

Налог УСН в 2024г –13 тыс. руб.

По решениям судов общество получило доход (денежные средства) за выход из состава учредителей. В связи с тем, что не была исполнена обязанность налоговых агентов уплатить налог на прибыль при перечислении средств за уплату долей, Общество самостоятельно исчислило и уплатило налог на прибыль с данных операций в размере 3 310 тыс. руб.

5. Изменение оценочных значений

В 2024 году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 31.12.2024 года, тыс. руб.	На 31.12.25 года, тыс. руб.	Изменение	Причина изменения
1	2	3	4=3-2	5
Резерв по сомнительным долгам	27 627	27 627	-27 627	Погашение задолженностей согласно решениям суда

6. Рассмотрение отчета и распределение прибыли

В связи с тем, что годовое собрание участников назначено на более позднее время, годовой отчет ООО «Ростов Девелопмент+» за 2025 г. на момент сдачи не утвержден.

7. Сведения о связанных сторонах

К связанным сторонам Общества относятся:

- юридическое и (или) физическое лицо, которое контролирует или оказывает значительное влияние на Общество;
- юридическое лицо, которое контролируется или на него оказывается значительное влияние Обществом;
- Общество и юридическое лицо, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

С целью раскрытия информации по операциям Общества со связанными сторонами определены следующие категории связанных сторон:

- основное общество – лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций Общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества - лица, прямо или косвенно распоряжающиеся более 20%, но не более 50% акций Общества;
- дочерние хозяйственные общества – подконтрольные лица, в которых Компания прямо или косвенно владеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), а также лица, в которых по предложению Общества избрано более 50% состава Совета директоров или иного коллегиального органа управления;
- зависимые хозяйственные общества – лица, в которых Компания прямо или косвенно владеет более 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), но не более 50% голосующих акций (долей);
- прочие связанные стороны

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Оказаны услуги

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

Прочие связанные стороны	2	105	331	225	2	-
--------------------------	---	-----	-----	-----	---	---

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Прочие расчеты

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Прочие связанные стороны	0	0	31 216	41 216	0	10 000
зависимые хозяйственные общества	0	71 263	44 000	0	0	27 263

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

В отчетном периоде производилось вознаграждения основному управленческому персоналу: тыс. руб.

Должность	Заработная плата	НДФЛ	Соц. фонды
Директор	34	4	10

В состав основного управленческого персонала входят: директор. Сумма вознаграждения включает в себя заработную плату.

8. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2025 г. на забалансовых счетах ООО «Ростовдевелопмент+» числятся:

Арендованные основные средства – 8 тыс. руб.

9. Информация по отчетным сегментам

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

10. Условные факты хозяйственной деятельности

Судебные разбирательства на 31.12.2025г окончены и исполнены в полном объеме. Результаты отражены в учете.

11. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой формирования отчетности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

Вместе с тем в 2026 году продолжает оставаться острой геополитическая обстановка в России.

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Согласно Учетной политики п.1.1.4. Существенной ошибкой признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 %. В отчетном периоде Обществом не вносилось исправлений в бухгалтерский учет и отчетность.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ.

Начиная с отчетности за 2025 г. Организация внесла изменения в формат и структуру представления информации в пояснениях в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также изменила наименования детализированных строк бухгалтерской (финансовой) отчетности сохранив при этом сопоставимость показателей с предшествующим отчетным периодом во всех существенных аспектах.

13. Государственная помощь

Общество не являлось получателем государственной поддержки.

14. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в Обществе не было.

15. Информация о прекращаемой деятельности

Организация планирует продолжать свою деятельность, и у нее отсутствует намеренность ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

16. Сведения о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов (п. 5 ст. 22 Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ).

Затраты Общества на приобретение и потребление энергоресурсов составляли 0,00 тыс. руб.

17. Информация об участии в совместной деятельности

Общество, не являлось участником договора о совместной деятельности.

18. Учет затрат на освоение природных ресурсов

Общество не осуществляло затрат на освоение природных ресурсов

19. Риски хозяйственной деятельности

Рыночный риск

Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания рыночных цен.

Рыночный риск оценивается как несущественный.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск понесения убытков вследствие невыполнения контрагентом обязательств по финансовому инструменту или договору с клиентами. Подверженность Общества кредитному риску связана с арендой и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях.

Общество имеет финансовые обязательств в форме займов полученных, договора с партнерами продлены на следующий год без изменения процентных ставок, в общем ставки по займам соответствуют рыночным.

Кредитный риск оценивается как несущественный.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Общество осуществляет контроль за состоянием ликвидности. Общество использует процедуры бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств как на следующий финансовый год так и ежемесячные, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств.

Руководство осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики погашения финансовых активов и обязательств.

На 31 декабря 2025 г. чистые активы общества отрицательные и составляют -110 654 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. отрицательные чистые активы составили -101 998 тыс. руб. и 31 декабря 2023 г. отрицательные чистые активы составили -3 тыс. руб.).

Правовые риски

Общество не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, не взаимодействует с иностранными контрагентами. Правовые риски Общества заключается в возможном изменении налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Южном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

В связи со сложившейся ситуацией, связанной с событиями в Украине, введением дополнительных санкций для России в целом со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и ряда других стран, а также в связи с непрогнозируемым объемом возможных дополнительных санкций, возникает риск существенного негативного влияния на российскую экономику и на деятельность российских организаций, в том числе на организации Ростовской области, где ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» осуществляет деятельность. В том числе в настоящее время указанные события уже привели к обесценению российского рубля, усилению волатильности финансовых рынков и существенному повышению уровня экономической неопределенности в российской бизнес-среде. Руководство Организации

продолжает наблюдать за ситуацией в отношении введенных санкций, а также немедленно реагирует на требования Указов Президента РФ, связанные с принятием временных мер экономического характера и будет реагировать с целью снижения любых потенциально существенных последствий, влияющих на бизнес-процесс и финансовое положение Организации. Организацией принимаются срочные меры со стороны руководства, направленные на оптимизацию организации процессов деятельности

Репутационные риски

Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Директор

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +»

Юрчак С.П.

10.03.2026г

