

**Общество с ограниченной ответственностью «УН Лаборатория»
(ООО «УН Лаборатория»)**

630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово ул. Технопарковая, д. 8, пом. Б 126

ОГРН 1205400025874 ИНН 5433974411 КПП 543301001

р/с 40702810423000008210 в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО «УН Лаборатория».

Юридический адрес — 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово ул. Технопарковая, д. 8, пом. Б 126.

Дата государственной регистрации — 01.06.2020 г.

Основной вид деятельности — Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 1 000 тыс. руб. Единственным участником является Чернова К.В. с долей 100 процентов. Директор общества — Добровольский А.В. Ведение кадрового, налогового и бухгалтерского учета осуществляется сторонней организацией по договору возмездного оказания услуг № 2 от 01.10.2020 г.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УН Лаборатория» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

-не применяется ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 713 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года, при этом чистая прибыль организации за отчетный период составила 4648 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателя чистой прибыли связан с изменением основного вида деятельности.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	п. 5, 13, 32, 35 ФСБУ 6/2020
Нематериальные активы	1. Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. 2. Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. 3. Ежегодная проверка капитальных вложений и НМА на обесценение не проводится.	ФСБУ 14/2022
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО). 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.	п. 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Доходы	Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления. Организация не использует кассовый метод.	п. 12 ПБУ 9/99
Расходы	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

6. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору № Ар/08/07 от 08.07.2020 г без права выкупа. Часть помещения сдается в субаренду, предмет субаренды квалифицирован в качестве права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 и учитывается на балансе в составе основных средств. Процентные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате».

7. Дивиденды

В 2025 году произведена выплата дивидендов согласно решению №6 от 30.06.2025 г. в размере 8 500 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор

ООО «УН Лаборатория»

Добровольский А.В.