

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме по
по ООО «Связь-Инвест»**

1.Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Инвест»,
краткое наименование: ООО «Связь-Инвест»;
местонахождение: 450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября, 132/3 офис 201;

2. Государственная регистрация

ООО «Связь-Инвест» зарегистрировано 24.06.2013г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан

Документ-основание:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1130280038602

ИНН 0277130176

КПП 027601001

3. Учредители (участники)

ХАРИСОВ АЛЬБЕРТ МАРАТОВИЧ

Размер уставного капитала на 01.01.2026г. (руб.): 74 500 000 руб.

4. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

5.Виды деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, а именно, в соответствии с ФСБУ 4/2023.В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного предоставления о финансовом положении Общества, финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Учетная политика Общества предполагает имущественную обособленность и непрерывность деятельности Общества, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности. Принятая Учетная политика Общества на 2025 г. применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Система счетов бухгалтерского учета является единой для всех ответственных лиц.

№ п/п	Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета
1	Рабочий план счетов бухгалтерского учета	Разрабатывается на основе типового Плана счетов
2	Форма бухгалтерского учета	Журнально-ордерная
3	Формы учета первичных документов	Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно.
4	Организация документооборота	В соответствии с утвержденным графиком
5	Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно
6	Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	В рублях и копейках
7	Формы бухгалтерской отчетности	Разрабатываются на основе рекомендуемых типовых форм
8	Способ представления бухгалтерской отчетности пользователем	1) На бумажных носителях 2) В электронном виде
9	Переоценка основных средств	Не проводится
10	Способ признания доходов и расходов	Метод начисления
11	Списание стоимости основных средств, не превышающей 100 000 руб. за единицу	Путем единовременного списания на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию
12	Начисление амортизации основных средств**	Линейный способ
13	Погашение стоимости материальных активов	Накопление сумм амортизации на отдельном счете
14	Начисление амортизации нематериальных активов***	Линейный способ
15	Оценка списываемых материально-производственных запасов	Стоимость первых по времени приобретений (метод ФИФО)

16	Способ списания управленческих расходов (общехозяйственные)	Директ-Костинг
17	Оценка незавершенного производства	По фактической производственной себестоимости
18	Оценка приобретаемых товаров	По фактической себестоимости приобретения
19	Оценка финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы. Финансовые вложения при выбытии списываются по стоимости единицы
20	Оценка задолженности по займам и кредитам	Задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами
21	Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности	На счете 26
22	Классификация затрат на производство	На прямые и косвенные
23	Списание расходов будущих периодов	Метод равномерного списания
24	Расчеты по налогу на прибыль	Информация о постоянных и временных различиях формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

7. ЗАПАСЫ по строке 1190 бухгалтерского баланса (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накоплен - ная амортизаци я	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизаци ии	первоначальная стоимость	накоплен - ная амортизаци я
					первоначальная стоимост ь	накоплен - ная амортизаци я			
Запасы - всего долгосрочные активы к продаже в виде товаров	за 2024 г.	0		190 519				190 519	
	за 2025 г.	190 519		286				190 805	

8. Дебиторская задолженность (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель - ным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель - ным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	13103	-	2463	-
	за 2025г.	2463	-	38	-
в том числе:					

Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	0	-	0	-
	за 2025г.	0	-	0	-
Авансы выданные	за 2024 г.	12965	-	199	-
	за 2025 г.	199	-	2	-
Прочая	за 2024г.	138	-	2264	-
	за 2025г.	2264	-	36	-
Итого	за 2024г.	13103	-	2463	-
	за 2025г.	2463	-	38	-

9. Кредиторская задолженность (в тыс. руб)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	68233	68233
	за 2025г.	68233	68233
в том числе: кредиты	за 2024г.	-	-
	за 2025г.	-	-
займы	за 2024г.	68233	68233
	за 2025г.	68233	68233
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	1145	195
	за 2025г.	195	613
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024 г.	73	178
	за 2025г.	178	338
Расчеты по ЕНС	За 2024г		-
	За 2025г		273
прочая	за 2024г.	1072	17
	за 2025г.	17	2

10.ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ (в тыс. руб.)

	Краткосрочные обязательства На 31.12.2024	Долгосрочные обязательства На 31.12.2024	Краткосрочные обязательства На 31.12.2025	Долгосрочные обязательства На 31.12.2025
--	--	---	--	---

ХАРИСОВ АЛЬБЕРТ МАРАТОВИЧ *Договор займа N 1/ФЛ/СИ от 16.02.2024 г.=1,6% на 1 год	12 164	0	12 356	0
* ДОГОВОР ЗАЙМА N2/ФЛ/СИ ОТ 22.04.2024 =1,6% на 1 год	15 164	0	15 405	0
Займы по договору займа №WI-SI/LA01 от 05.05.2016 от 05/05/2016 г. (12%)WIRBELSON INVESTMENTS LIMITED 1 , сроком погашения 31.12.25г	0	68233	0	68233
Итого заемные средства	27 329	68233	27761	68233

11.ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ

На 31.12.2025 сформировано оценочное обязательство на резерв по сомнительным долгам в сумме 4 231тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства- резерв по сомнительным долгам	1 287	2 944			4 2 31

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах, представлена ниже (в тыс. руб.):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимост ь проданных товаров, продукции, работ, услуг	Управленч еские расходы	Коммерчес кие расходы	Прибыль от продаж
За 2025г		(-)	(2 820)	(1 339)	(4 159)

Управленческие расходы за 2025г.(в тыс. руб.)

Наименование	Сумма
Арендная плата за помещение	41
Прочие затраты	1 744
Страховые взносы	239
Оплата труда	796

Итого	2 820
-------	-------

13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 года были произведены следующие прочие доходы и расходы в тыс. руб.:

Структура прочих доходов	
Статьи	Суммы в тыс. рублях
Проценты за предоставление в пользование ДС	92
Внереализационные доходы	159
Итого	251

Структура прочих расходов	
Статьи	Сумма в тыс. рублях
Расходы на услуги банков	15
Внереализационные расходы	1814
Проценты к уплате	432
Резерв по сомнительным долгам	2 944
Итого	5 205

14. Аффилированные лица

№ п/ п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	6
1	Шпирная Ольга Анатольевна	Республика Башкортостан, г. Уфа	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	28.05.2016г.
2	ХАРИСОВ АЛЬБЕРТ МАРАТОВИЧ	Республика Башкортостан, г. Уфа	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	100

15. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь не оказывалась

16. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025ГОДА

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую отчетность на момент составления Пояснений к бухгалтерской (финансовой отчетности) отсутствуют.

17. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ "ОБЩЕСТВА"

Иски к обществу в судах по состоянию на 31.12.2025г. – отсутствуют.

Неблагоприятные экономические последствия для ООО «Связь-Инвест» отсутствуют.

18. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном год:

- За отчетный год отсутствовали.

19. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

- За отчетный год отсутствовали.

20. Раскрытие информации о вознаграждении основного управленческого персонала за 2025г.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу ООО "Связь-Инвест", в 2025г. составило 520тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов - 161 тыс. руб. Состав управленческого персонала- директор.

21. Информация об экологической деятельности:

-Организация за отчетный период не оказывало негативного влияния на окружающую среду.

22. Сделки, по которым расчеты велись не денежными средствами в отчетном году отсутствуют.

23. Сведения о совместной деятельности:

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

24. Сведения об имуществе, полученном в залог, переданном и полученном в доверительное управление:

За отчетный год имущество, полученное или переданное в залог, а также в доверительное управление отсутствует.

25. Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность по группе взаимосвязанных фирм, поскольку не имеет дочерних и зависимых обществ.

26. Общество в 2025г. не начисляло и не выплачивало дивиденды за 2024г, а также за предыдущие периоды.

27. Пояснения по непрерывности деятельности:

ООО «Связь- Инвест» планирует непрерывно продолжать свою деятельность в 2026г.

28. Выданные и полученные обеспечения, обязательства и платежи организации:

Общество за отчетный период не выдавало и не получало обеспечения, обязательства.

29. Информация о связанных сторонах за 2025г:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций (например, поставки ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)
ХАРИСОВ АЛЬБЕРТ МАРАТОВИЧ	Участник с долей владения 100%	*Договор займа N 1/ФЛ/СИ от 16.02.2024 г.=1,6% *ДОГОВОР ЗАЙМА N2/ФЛ/СИ ОТ 22.04.2024 =1,6%
Шпирная О.А.	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	—

30. Раскрытие информации о бенефициарах

В соответствии с требованиями Закона №115-ФЗ «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ)ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» направлен запрос участникам общества с целью получения информации о своих бенефициарах. На момент составления годовой отчетности за 2025г по решению участника от 20.01.26г на

основании абз.7 п.п.2 п.1 ст.7 ФЗ №115 бенефициарным владельцем ООО «Связь-Инвест» признан директор Шпирная О.А.

Директор

Шпирная О.А.