

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСИБ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙСИБ».

1.2. Юридический адрес – 630056, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛ СОФИЙСКАЯ, Д. 2Б, К. 3

1.3. Дата государственной регистрации – 12.04.2019

1.4. ОГРН – 2195476638399

1.5. ИНН - 5408023444

1.6. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.8. Уставный капитал составляет 3 421 006 руб. Участниками являются:

- Р.А. Малахов с долей 20 процентов;
- А.Г. Белёв с долей 30 процентов;
- М.Р. Коростелева с долей 25 процентов;
- А.И. Семенов с долей 25 процентов.

1.9. Основным видом деятельности является:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Р.А. Малахов

Бухгалтерский учет ведется директором самостоятельно

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

ООО «СТРОЙСИБ» не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации, так как выручка организации за 2025 год не превышает 800 млн. руб., а сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года не превышает 400 млн. руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Бухгалтерский учет в Обществе ведется специализированной компанией в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ, ПБУ/ФСБУ и принятой Учетной политикой.

Общество является субъектом малого предпринимательства и ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе (сокращенный план счетов, упрощенные регистры учета). Бухгалтерская отчетность составляется в сокращенном объеме (только бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах).

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору краткосрочной аренды № 37н-24 от 01.12.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства на балансе Общества отсутствуют. Вся используемая в деятельности оргтехника, мебель и инвентарь отвечают критериям учета в составе материально-производственных запасов (в соответствии с лимитом стоимости, установленным учетной политикой).

5. Состав и структура дебиторской и кредиторской задолженности

5.1 По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность Общества составляет 4 175 тыс. руб. что на 37% меньше показателя 2024 года. Основным долгом здесь являются авансы поставщикам, поставок по которым еще не было.

5.2 По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Общества составляет 578 тыс. руб. что на 87% больше показателя 2024 года. Здесь основную долю составляет задолженность поставщикам в сумме 361 т.р.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Компания занимается инвестиционным проектом по капитальному ремонту здания для дальнейшего его использования в целях получения прибыли. Выручки в организации пока нет. Расходы примерно держаться на уровне прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Стройсиб» не входит в состав холдинга, группы компаний или иного объединения юридических лиц. Общество осуществляет свою деятельность самостоятельно, не имеет дочерних и зависимых обществ.

Бенефициарами компании являются

- Белёв Анатолий Геннадьевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Новосибирск, ул. Терешковой, д. 48, кв 511.

- Малахов Рустам Александрович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Новосибирск, ул. Приморская 24 кв 109

- Семенов Александр Иванович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Бердск, ул. Попова 11/2 кв. 228

- Коростелева Маргарита Романовна, гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Новосибирск, ул. Летняя 5 кв. 6.

Дивиденды в отчетном периоде не выплачивались.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «НАК»

Тоцкий В.В