Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности (сопутствующая информация) за 2025 год

п. Тавричанка "25" марта 2026 г.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», ИНН/КПП 2521015063 /252101001, ОГРН 1172536005982.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройка плюс».

1.2. Юридический адрес – 692495, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Карла Маркса, д.1

1.3. Дата государственной регистрации – 14.02.2017 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 27 человек.

1.5 Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 41 человек

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 0 руб. Участниками являются:

- В.В. Воробьёв с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной ОКВЭД 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).

Деятельность компания ведет с 25.12.2017 года по дополнительным ОКВЭД:

1. ОКВЭД - 68.20 (Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом).

2. ОКВЭД – 36.00 (Забор, очистка и распределение воды)

3. ОКВЭД- 37.00 (Сбор и обработка сточных вод)

4. ОКВЭД- 42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.В. Воробьёв (приказ № 1 от 26.02.2017).
Главный бухгалтер Общества: Т.В. Никулина (приказ № 14-Л от 01.10.2018).

1.9. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа, в аренде спецтехника в количестве -1 единица.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование .В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

Наименование объекта основных средств	**Дата ввода в эксплуатацию**	Первоначальная стоимость ОС, руб.	Накопленная амортизация. руб.
Каналопромывочная гидродинамическая установка PROteus H, ИНВ.№ 00-000004	20.01.2025 г.	394700.00	180904.15
Станция горизонтального бурения	19.12.2025 г.	1963600.00	-
итого		2358300.00	180904.15

Основные средства амортизируются линейным способом.

В строке упрощенного баланса «Материальные оборотные активы» указана цифра 2177 тыс. руб

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность в размере 21166 тыс. руб. представлена преимущественно задолженностью покупателей (население, предприниматели) за поставленные услуги. С 2019 года задолженность является долгосрочной. Ведется работа с должниками по обслуживаемому жилищному фонду на предмет своевременной оплаты текущих платежей и погашение задолженности образованной за предыдущий период.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность является краткосрочной в размере 813 тыс. рублей и образована в результате текущих платежей по счету 70, 68,69, 60, 76.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 58574 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с индексацией тарифа на водоснабжение, водоотведения, содержание жилья МКД на основании Договора управления МКД;, производство дополнительных подрядных работ..

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10.Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор ООО «Стройка плюс» Воробьёв В.В.