

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Март»**Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года****1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1 Сокращенное наименование- ТСЖ "Март"
- 1.2 Юридический адрес: Томская область, г.Томск, ул. Новосибирская д. 31
- 1.3 ТСЖ "Март" является некоммерческой организацией
- 1.4 Среднесписочная численность - 6 человек
- 1.5 Основным видом деятельности ТСЖ "Март" является "Управление и эксплуатация жилого фонда"(ОКВЭД 68.32.1).
Система налогообложения-УСН с объектом "Доходы уменьшенные на сумму расходов"

2. Информация об учетной политике

Применяется упрощенная форма ведения бухгалтерского учета.
Используется двойная запись. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

3. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. (строка 1260)

- 3.1 Расчеты с покупателями услуг - 2 т.руб.
- 3.2 Задолженность собственников ТСЖ за жилищно-коммунальные услуги - 3286 т.руб.
(увеличение связано с повышением тарифов на ЖКУ)
- 3.3 Задолженность по налогам в внебюджетные фонды -16 т.руб.

4. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г.(строка 1520 и 1550)

- 4.1 Расчеты с поставщиками - 2063 т.руб. (увеличение за счет задолженности собственников МКД за ЖКУ)
- 4.2 Задолженность по налогам в бюджет - 67 т.руб.
- 4.3 Целевое финансирование - 1229 т.руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ "Март"

Непомнящая О.А.

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Управление и эксплуатация жилого фонда(ОКВЭД 68.32.1)

2. Учетная политика

Применяется упрощенный способ ведения бухгалтерского учета. Система налогообложения - УСН с объектом "Доходы минус расходы"

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальн ая (переоц е- ненная) стоимос ть	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесц е- нение	переоценка ¹		реклассифицирован		перво- начальн ая (переоц е- ненная) стоимос ть	накоплен-ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние			перво- начальна я (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальн ая (переоц е- ненная) стоимос	накопле н-ные аморти- зация и обесцене- ние		
Нематериальн ые активы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	

в том числе:	за 20__ г. ²		()		()		()							()
(группа)	за 20__ г. ³		()		()		()							()
из них исключи- тельные права ⁴	за 20__ г. ²		()		()		()							()
	за 20__ г. ³		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		перво- начальн ая (переоц е- ненная) стоимос ть	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесц е- нение	переоценка ¹		реклассифицирова но	перво- начальн ая (переоц е- ненная) стоимос ть	накоплен-ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценен ие			перво- начальна я (переоце- ненная) стои- мость	накопл ен- ная аморти зация	перво- начальн ая (переоц е- ненная) стоимос		
Нематериальн ые активы, созданные организацией - всего	за 20__ г. ²		()		()		()						()
	за 20__ г. ³		()		()		()						()
в том числе:	за 20__ г. ²		()		()		()						()
(группа)	за 20__ г. ³		()		()		()						()
из них исключитель- ные права ⁵	за 20__ г. ²		()		()		()						()
	за 20__ г. ³		()		()		()						()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (тыс.)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальн ая (переоце-ненная) стоимос-ть	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальн ая (переоце-ненная) стоимос-ть	накопле н-ные амортиз а-ция и обесцен е-ние
					перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накопле н-ная амортиз а-ция	перво-начальна я (переоце-ненная) стоимост-ь	накопле н-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()							()

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактиче- ские затраты	накоплен- ное обесцене- ние
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной	фактичес кие затраты	накоплен ное обесцене ние
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ 20__ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()		()						()
	за _____ 20__ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

	20 24 г. ³	2853	()	5		(232)	()		X	2626	()
--	-----------------------	------	-----	---	--	---------	-----	--	---	------	-----

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²				()	()		
	за _____ 20 ____ г. ³				()	()		
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²				()	()		
	за _____ 20 ____ г. ³				()	()		
(вид)								
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	2674	732		(47)	()		3359
	за _____ 20 24 г. ³	2858	393		(577)	()		2674

в том числе: обязательства перед поставщиками (счет 60)	за _____ 20 25 г. ²	1853	210		() ()		2063
	за _____ 20 24 г. ³	1481	372		() ()		1853
обязательства платежей в бюджет (счет 68)	за _____ 20 25 г. ²	114			(47) ()		67
	за _____ 20 24 г. ³	93	21		() ()		114
прочие обязательства (счет 86)	за _____ 20 25 г. ²	707	522		() ()		1229
	за _____ 20 24 г. ³	1284			(577) ()		707
Итого	за _____ 20 25 г. ²	2674	732		(47) ()	X	3359
	за _____ 20 24 г. ³	2858	393		(577) ()	X	2674

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 __ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²			(_____)	(_____)	
	за _____ 20 ____ г. ³			(_____)	(_____)	
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²			(_____)	(_____)	
	за _____ 20 ____ г. ³			(_____)	(_____)	
(группа)						

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 ____ г. ²	За _____ 20 ____ г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20____ г. ²	За _____ 20____ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20____ г. ²			()	
	за _____ 20____ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20____ г. ²			()	
	за _____ 20____ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 26 г.