

Пояснительная записка  
К годовому балансу за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ОЖКО»

1. Основные сведения об организации

ООО «ОЖКО» юридический адрес: 665838,

Иркутская область, г. Ангарск, 19 микрорайон, дом 19, помещение 42.

Фактический адрес: 665838, Иркутская область, г. Ангарск, 19 микрорайон, дом 19, помещение 42.

Дата государственной регистрации: 11 июня 2010 года.

ОГРН 1103801002469

ИНН 3801108805

КПП 380101001

Зарегистрировано в ИФНС России № 3801 по г. Ангарску Иркутской области 11 июня 2010 года, свидетельство 38 № 003065866.

Бухгалтерская отчетность ООО «ОЖКО» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

Основной вид деятельности предприятия: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность осуществлялась ООО «ОЖКО» на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер уставного капитала ООО «ОЖКО» на 31.12.2025 года составляет 10000,00 руб.

Участниками являются:

Терентьев Дмитрий Николаевич с долей 66,6%

Кокоянин Сергей Аркадьевич с долей 33,4 процента.

## 2. Доходы и расходы от реализации.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы от реализации за отчетный период составили 43044195,29 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение связано в связи с переходом жилого дома в другую УК.

Расходы в 2025 году составили 47478466,99 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение расходов связано с внеплановыми работами по содержанию и текущему ремонту.

### Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	672	423
Затраты на оплату труда	5 854	5 802
Отчисления на социальные нужды	1 545	1 285
Амортизация	-	-
Прочие затраты	39 408	35 255
Итого по элементам	47 480	42 765
Итого расходы по обычным видам деятельности	47 480	42 765

## 3. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил убыток – 5394 тыс. рублей.

Директор

Терентьев Д.Н.