

# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г

дата составления 12.03.2026

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-АЙПИ"

ИНН 6321456420, КПП 632101001

Юридический и фактический адрес 445056, Самарская область, г Тольятти, ул Автостроителей,  
д. 41

## 1. Общая информация об организации

ООО "ТЕХНО-АЙПИ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.21 Производство электромонтажных работ

41.10 Разработка строительных проектов

43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ

## 2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В 2026 году Общество приобрело Здание КН 63:09:0101151:5838 по адресу г. Тольятти, ул. Автостроителей, 41 первоначальная стоимость 6 300 000 рублей.

Сведения об ОС организации:

**ООО "ТЕХНО-АЙПИ"**

**Ведомость амортизации ОС за 2025 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимос-ть	Аморти-зация (износ)	Остат-очная стоим-ость	Увеличен-ие стоимост-и	Начисл-ение аморти-зации (износа)	Умень-шение стоим-ости	Списан-ие аморти-зации (износа)	Стоим-ость	Аморти-зация (износ)	Остат-очная стоим-ость
Здание КН 63:09:0101151:5838, 00-000001				6 300 000,00	192 500,00			6 300 000,00	192 500,00	6 107 500,00
Дефектоскоп ультразвуковой Velograph II с поверкой, 00- 000002				150 750,00	30 150,00			150 750,00	30 150,00	120 600,00
<b>Итого</b>				<b>6 450 750,00</b>	<b>222 650,00</b>			<b>6 450 750,00</b>	<b>222 650,00</b>	<b>6 228 100,00</b>

#### 4. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали. Запасы Общества составляют ТМЦ, участвующие в производстве работ по основным ОКВЭД. Списываются в расходы согласно локальным ресурсным сметным расчетам КС2, КС3, подписанных у заказчика, а так же дефектных ведомостей.

#### Наличие и движение запасов в 2025 г.

	Остаток на начало, млн. руб	Приход, млн. руб	Расход, млн. руб	Остаток на конец, млн. руб
	2 639 775,61	26 471 515,37	26 039 678,52	3 071 612,41
Сырье и материалы	2 352 199,41	25 324 937,98	25 005 470,05	2 671 667,34
Топливо		242 122,38		242 122,38
Инвентарь и хоз. принадлежности	287 576,20	904 454,96	1 034 208,47	157 822,69

#### 5. Финансовые и другие активы:

В том числе Дебиторская задолженность:

	Сальдо на начало периода, руб		Обороты за период, руб		Сальдо на конец периода, руб	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ООО	1 900 000		18 642 674,13	20 542 674,13	0,00	<b>0,00</b>

Тольяттиазот АО	160 000		20 229 559,04	20 062 485,48	327 073,57	
УРАЛХИМ-ТРАНС ООО			488 000,00	8 000,00	480 000,00	
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.02	4 164 820,23		41 923 278,08	42 079 379,53	4 008 718,78	
Бывалин Роман Викторович ИП	1 290 000,00		11 407 000,00	9 467 000,00	3 230 000,00	
Кравченко Ольга Александровна ИП			505 721,00	375 921,00	129 800,00	
ТД ТИНКО ООО	1 791 338,10		9 421 781,70	11 109 068,22	104 051,58	
Электротехмонтаж АО ТД			978 345,25	846 653,56	131 691,69	
<b>Итого</b>	<b>4 164 820,23</b>		<b>41 923 278,08</b>	<b>42 079 379,53</b>	<b>4 008 718,78</b>	

ИП Бывалин Р.В. выполняет электро-монтажные работы на объектах по договору подряда № 5 от 03.10.2022.

ИП Ишутов Е.В. и ИП Кравченко О.А выполняли строительные-монтажные работы.

ТД Тинко и АО ТД Электротехмонтаж являются поставщиками материалов.

Вся дебиторская задолженность- текущая и не просрочена.

Так же в состав дебиторской задолженности включаем положительно сальдо по ЕНС 1 221 955,16 руб.

#### 6. Обязательства.

В составе обязательств компания имеет два кредита.

#### ООО "ТЕХНО-АЙПИ"

#### Оборотно-

#### сальдовая ведомость по счету

#### 67.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Договоры В списке "N6321456420-24-1 от 26.06...; N6321456420-24-2 от 21.01..."

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
67.01, Долгосрочные кредиты			1 193 954,02	7 484 360,15		6 290 406,13
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО			1 193 954,02	7 484 360,15		6 290 406,13
СБЕРБАНК						
N6321456420-24-1 от 26.06.2024			323 970,02	1 284 360,15		960 390,13
N6321456420-24-2 от 21.01.2025			869 984,00	6 200 000,00		5 330 016,00
<b>Итого</b>			<b>1 193 954,02</b>	<b>7 484 360,15</b>		<b>6 290 406,13</b>

Из них:

- N 6321456420-24 - 1 от 26.06.2024 кредитный договор на цели развития бизнеса, по текущей ставке 24,5 % годовых;

- N 6321456420-24 - 2 от 21.01.2025 кредитный ипотечный договор на покупку офисного здания для целей ведения текущей деятельности, по текущей ставке 30,15 % годовых.

Так же в составе обязательств числится аванс от заказчиков ООО Фитнес Фуд и Промстройпроект

#### ООО "ТЕХНО-АЙПИ"

**Оборотно-  
сальдовая ведомость по счету  
62.02 за 2025 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
62.02, Расчеты по авансам полученным			31 532 639,50	36 528 281,30		4 995 641,80
ВИТ-СТРОЙ ООО			346 983,64	346 983,64		
ПК ФИТНЕС ФУД ООО			17 111 870,08	21 981 270,48		4 869 400,40
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ООО			14 003 785,78	14 130 027,18		126 241,40
СИСТЕМА ООО			60 000,00	60 000,00		
Шиянов Валерий Иванович ИП			10 000,00	10 000,00		
<b>Итого</b>			<b>31 532 639,50</b>	<b>36 528 281,30</b>		<b>4 995 641,80</b>

Так же в состав обязательств входит:

	Сальдо на конец 2025 ,руб.	
начисленный НДС	2 035 897,81	
начисленный налог на имущество	125 984,00	
Страховые взносы по единому тарифу	81 336,00	

**Отчет о прибыли и убытках за 2025 год.**

Выручка за 2025 год в сумме 46,267 млн. рублей компания получила за выполнение подрядных работ по основному виду деятельности.

В состав расходов по обычным видам деятельности входят:

Себестоимость по выполняемым работам на объектах	- 31,710 млн. руб.
Расходы на оплату процентов по кредитам	- 1,147 млн. руб.
Доходы от размещения депозитов на счетах в банке	+ 0,355 млн. руб.
Доходы от реализации прочего имущества	+ 1,523 млн. руб.

**Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является **НОВИЦКАЯ ИРИНА ВИКТОРОВНА**, доля участия — 100 процентов. В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Органы управления Единоличный исполнительный орган — генеральный директор **НОВИЦКАЯ ИРИНА ВИКТОРОВНА** (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице 1196313014270 15.02.2019).