

Товарищество собственников жилья "ТСЖ-09"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСЖ-09

- ИНН 6321088022

- КПП 632101001

- ОГРН 1036301012923

1.2. Юридический адрес 445030, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 34

Дата государственной регистрации : МИФНС № 20 по Самарской области

Налогообложение : Доходы минус Расходы

1.3. Численность сотрудников, в т.ч совместителей : 6

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Рабочие и служащие	3

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

1.5. Сведения о руководстве :

Председатель правления : Ангальдт Елена Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

- Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1269,72 тысяч рублей. Из них, на специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 942,1 тысячи рублей.

- Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую

задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 6302,0 тысячи рублей .

- Строка 1550 «Другие краткосрочные обязательства» в размере 3984,0 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель



Подпись

Аманга В.В. ФИО