

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОКТАВА»

1.2. Юридический адрес 443109, г. Самара, Зубчаниновка п., Товарная ул., дом 5, этаж 2, позиция 30

1.3. Дата государственной регистрации 19.02.2002

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 34 000,00

Участниками являются:

- Кочеткова Ольга Ивановна с долей 50 процентов;
- Гончарова Гульфия Васиковна с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 аренда и управление собственными и арендованным имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Кузнецов Александр Юрьевич приказ № 1 от 05.06.2024г

Главный бухгалтер Общества: Крашенинникова Т.В. приказ № 3 от 21.08.2023г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Здание компрессорной кирпичное, год постройки 1992	73 069,00	73 069,00
Здание пожарного поста кирпичное, год постройки 1994	73 069,00	73 069,00
Земельный участок 6488,8 кв.м.	4 193 387,00	4 193 387,00
Нежилое помещение (ул. Товарная, д. 5)	24 095 475,00	24 095 475,00
Итого	28 435 000,00	28 435 000,00

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится остаточная

Стоимость основных средств

Здание компрессорной кирпичное, год постройки 1992	0	0
Здание пожарного поста кирпичное, год постройки 1994	0	0
Земельный участок 6488,8 кв.м.	4 193 387,00	4 193 387,00
Нежилое помещение (ул. Товарная, д. 5)	11 153 988,03	11 153 988 ,03
Итого	15 347 375,03	15 347 375,03

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ 0 _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества составила 15 247 т.р., что на 656 т.р. больше предыдущего года

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО