ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Радуга» (ТСЖ «Радуга») ИНН 3510005040, ОРГН 1023502290052, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Вологодской области 08.02.2000 года

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 года является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

По состоянию на 31 декабря 2025 года численность сотрудников составляет 5 человек.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не велась.

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах в банках. На основном счете организации на 31 декабря 2025 года имеется 383,2 тыс.руб. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31 декабря 2025 года – 1787,2 тыс.руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт. На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 920,9 тыс.руб.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта в размере 1887,1 тыс.руб и средства на содержание организации и текущий ремонт в размере 637,3 тыс.руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» отражает кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, которая составляет 548,3 тыс.руб. и задолженность по налогам и сборам на 31 декабря 2025 года, которая составляет 18,3 тыс. руб.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Отчетность сформирована с учетом действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Организация является некоммерческой и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Председатель правления /Баева Г.А.