

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕНТА».

1.2. Юридический адрес – 170021, Тверская обл., Тверь г., Плеханова ул., дом 52, кабинет 4

1.3. Дата государственной регистрации – 17.02.2021.

1.4. Место осуществления деятельности – г. Тверь

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Техническая служба	8 человек

В компании на 31.12.2025 г. работало 7 пенсионеров.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в организации нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является Д.А. Охотников с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, процент в структуре выручки 100 %.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Д.А. Охотников (Решение единственного учредителя № 01 от 01.02.2021).

Главный бухгалтер Общества: Д.А. Охотников (приказ № 1 от 01.02.2021).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственные и складские помещения по договорам долгосрочной аренды без права выкупа и сдает их в субаренду. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, как субъект малого предпринимательства, данные договоры не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основное средство	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Машины и оборудование	6144,9	3297,1	2847,8	14324,6	1892,9	0	0	20469,5	5190	15279,5
Строительные объекты	44623	14371,4	30251,3	0	7390,8	0	0	44622,6	21762,2	22860,5
	50768	17668,5	33099,1	14324,6	9283,7	0	0	65092,1	26952,2	38140

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, а также строительные объекты. Проверка ОС под обесценение осуществляется как минимум в конце года, в соответствии с нормами МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

5. Нематериальные активы

С 2024 года учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Срок полезного использования НМА определяет техническая служба (комиссия) и утверждает руководитель (в приказе/акте) при принятии НМА к учету.

Определение срока полезного использования (далее СПИ), производится исходя из ожидаемого срока использования НМА, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

Срок полезного использования и способ начисления амортизации по объектам нематериальных активов являются оценочными значениями и ежегодно проверяются организацией на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения периода использования нематериального актива (на срок 5 лет и более) и (или), если расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования нематериального актива существенно изменился, срок полезного использования и (или) способ определения амортизации такого нематериального актива должны быть изменены соответственно. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях (п. п. 27, 30 ПБУ 14/2007, п. п. 2, 3, 4 Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н). Приложение к Письму Минфина России от 19.01.2018 N 07-04-09/2694). Общество не осуществляет переоценку объектов НМА и не проводит проверку на их обесценение.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—

Денежные средства в кассе	30.12.2025	—
Расчетов с дебиторами и кредиторами (включая расчеты с бюджетом)	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности заключается в получении актов сверки с контрагентами, работниками организации, бюджетом.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 60 291,66 тыс. руб., что незначительно ниже аналогичного показателя прошлого года. Никаких дополнительных факторов влияющих на финансовый результат в 2025 не выявлено.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанной стороной ООО «РЕНТА» является ИП Охотников Д.А. ИП Охотников Д.А. с 2025 г. деятельности не ведет. Взаиморасчеты между ИП Охотников Д.А. и ООО «РЕНТА» отсутствуют. Бенефициаром компании является г-н Охотников Денис Александрович., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Тверь, проезд Эрнста Тельмана., д. 57 литера А. За проверяемый период выплаты в его пользу не производись.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор ООО «РЕНТА»

Охотников Д.А.

