ТСЖ «ПЕРЬЯ»

Пояснительная записка к отчетности за 2025 год.

Товарищество собственников жилья «Перья» является некоммерческой организацией. Деятельность ТСЖ не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ТСЖ - собственников квартир в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг членам ТСЖ и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

Доходы ТСЖ формируется:

- из платежей на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации и ремонту общего имущества;

- платежей на оплату коммунальных услуг - потребленных членами ТСЖ электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения общего имущества.

Расходы ТСЖ формируется:

- из расходов на оплату коммунальных услуг, необходимых при содержании общего имущества;

- административно-управленческих расходов МКД;

- расходов на ремонт и содержание общего имущества;

- расходов по договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги отчетного года:

- среднесписочная численность в ТСЖ увеличилась на 1 человека и составила 5 человек;

- по итогам года в ТСЖ указано использование средств капитального ремонта -1114 т. руб.. По состоянию на 01.01.2025г. остаток денежных средств на счёте капитального ремонта составил 1 855,9 руб. Денежные средства в размере 1773,5 руб. потрачены на ремонт общего имущества МКД согласно решению членов и собственников ТСЖ, оформлено протоколом общего собрания.

Председатель

ТСЖ «Перья» / Покатилов А.С.